

## Underrättelse om granskning

Bygg och miljönämnden har 2024-01-29 beslutat om granskning gällande:

Detaljplan för  
del av Tostås 2:1 m.fl. (Lindelund) i Tranås  
Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Planområdet ligger cirka 3 kilometer söder om Tranås tätort och omfattar cirka 18,5 hektar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadsområde som anpassas till terrängen och medger gemensamma grön- och odlingsytor. Planen ska tillåta bostäder i varierad bebyggelse samt skolverksamhet. I planen ingår att göra det möjligt att utöka befintliga bostadsfastigheter.

I det nya bostadsområdet kan det bli cirka 50 villatomter och 6 områden för grupphus och flerbostadshus. Ett område är avsatt för förskola eller annan kommunal anläggning som LSS-boende. Beroende på fördelning mellan villor och grupphus kan detta område generera cirka 150 bostäder.

Detaljplanen har stöd i översiktsplanen för Tranås kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-13. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

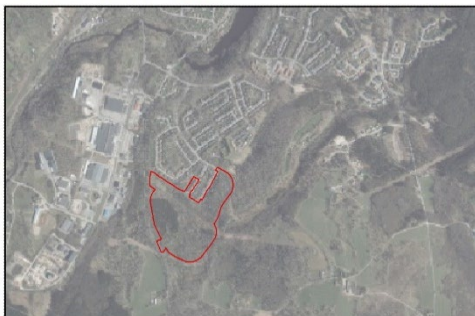
### Granskningstiden pågår från 2024-03-12 till 2024-04-09

Planhandlingarna finns tillgängliga för granskning i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16 och Tranås direkt, Storgatan 39. Handlingarna finns också på kommunens hemsida [www.tranas.se/detaljplaner](http://www.tranas.se/detaljplaner) Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av planarkitekt Klara Nilsson tel 0140 – 681 80 e-post: [klara.nilsson@tranas.se](mailto:klara.nilsson@tranas.se)

**Senast den 9 april 2024** kan du framföra dina synpunkter på detaljplanen till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås eller via e-post till: [tillvaxt@tranas.se](mailto:tillvaxt@tranas.se)

Den som inte har lämnat skriftlig synpunkt på planförslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

ÖVERSIKTSKARTA



**Tillväxtavdelningen**  
Stadshusplan 1  
573 82 Tranås  
Tfn 0140-681 00  
[www.tranas.se](http://www.tranas.se)

## Sändlista

| <b>Namn</b>  | <b>Samråd</b> | <b>Granskning</b> |
|--|---------------|-------------------|
| Enligt fastighetsförteckning                       | X             | X                 |
| Länsstyrelsen                                      | X             | X                 |
| Lantmäteriet                                       | X             | X                 |
| Trafikverket                                       | X             | X                 |
| Kommunstyrelsen                                    | X             | X                 |
| Barn- och utbildningsnämnden                       | X             | X                 |
| Kultur- och fritidsnämnden                         | X             | X                 |
| Socialnämnden                                      | X             | X                 |
| Teknik- och griftegårdsnämnden                     | X             | X                 |
| Räddningstjänsten                                  | X             | X                 |
| Tranås Energi                                      | X             | X                 |
| Skanova  | X             | X                 |
| E.ON Sverige AB                                    | X             | X                 |
| AB Tranåsbostäder                                  | X             | X                 |
| Naturskyddsföreningen Tranås                       | X             | X                 |
| Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST      | X             | X                 |
| Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT | X             | X                 |
| Tranås direkt                                      | X             | X                 |
| Övriga berörda                                     | X             | X                 |

### **Tillväxtavdelningen**

Besöksadress  
573 82 Tranås  
Tfn 0140-681 00  
Fax 0140-176 50  
[www.tranas.se](http://www.tranas.se)