

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 2, 2023-10-23, kl. 13.15–15.30
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande, jäv § 151 Bengt E Carlsson (S), vice ordförande, jäv § 151 Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Kenneth Andersson (KD), ersätter Bernt Dahlgren (M) § 151 Jens Pettersson (S), ersätter Veronica Holmstedt (S) Aron Afzelius (MP), ersätter Bengt E Carlsson (S) § 151
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD), §§ 138-150, 152-153 Aron Afzelius (MP), §§ 138-150, 152-153, jäv § 144
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, §§ 138-142 Erik Wahlström, miljöinspektör, § 143 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, §§ 143-146 Klara Nilsson, planarkitekt, §§ 148-149
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	138–153
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Rolf Lindahl (KD)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	138–153
Sammanträdesdatum	2023-10-23
Anslagsdatum	2023-10-30
Anslaget tas ned tidigast	2023-11-21
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 138	Val av justerare	4
§ 139	Godkännande av dagordning	4
§ 140	Anmälan av jäv	4
§ 141	Budgetuppföljning	5
§ 142	Miljöstrategiskt arbete, information	5
§ 143	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 144	Åsvallehult 2:12, nybyggnad bod/container	7
§ 145	XXXXXXXXXXXXX, tillsyn fasadändring	9
§ 146	Svetsaren 6 och 7, tillbyggnad industribyggnad	11
§ 147	Information Granelundsskolan, parkering	14
§ 148	Planlistan	15
§ 149	Detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås	16
§ 150	Övergång till digital arkivering, bygg- och miljönämnden	18
§ 151	Beslut om ersättning för deltagande i presidieträff	20
§ 152	Information från förvaltningen	21
§ 153	Meddelanden	22

§ 138 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Rolf Lindahl (KD) justerar protokollet.

§ 139 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning med följande ändringar:

- Lägga till punkten Planlistan.

§ 140 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende.

Bernt Dahlgren (M) och Bengt E Carlsson (S) anmäler jäv i punkt 14.

Aron Afzelius (MP) anmäler jäv i punkt 7.

§ 141 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Uppföljningen efter september månad visar överskott på byggsidan vilket troligtvis kommer minska under hösten då ärendeinflödet minskat. Prognosen för nämndens budget är fortfarande att det blir ett nollresultat vid årets slut.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2023, 30 september

§ 142 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen presenterar den information som varit uppe på kommunstyrelsens hållbarhetsmöte där temat bland annat var Klimat.

§ 143 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2023-92

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf om de inte protokollförs på annat sätt.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 3 september 2023 till och med 2 oktober 2023.

Miljöinspektör och förvaltningschef redovisar muntligt delegationsbeslut i ärendena M-2023-624 och B-2023-247.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 230903-231002

§ 144 Åsvallehult 2:12, nybyggnad bod/container

Diarienummer: B-2023-69

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tillfällig delegation till handläggare att fatta beslut i ärendet om inga synpunkter kommer in.

Jäv

Aron Afzelius (MP) anmäler jäv och lämnar lokalen under handläggning av ärendet.

Motivering av beslutet

Tiden för yttrande är satt till 27 oktober 2023, efter nämndens sammanträde. För att inte fördröja beslutet föreslår arbetsutskottet att ge tillfällig delegation till handläggare att ta beslut i ärendet, om inga synpunkter kommer in. Nämnden anser att bygglov kan beviljas om det inte inkommer några nya synpunkter.

Lagstöd

9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beskrivning av ärendet

Tranås vattensportklubb har ansökt om permanent bygglov för uppställning av en byggnad (container).

Utredning

Ett tidsbegränsat bygglov, med en begränsning om fem år för uppställning av container, beviljades 2018-03-19 § 58.

Syftet med det tidsbegränsade lovet var att ersätta containern med en permanent byggnad som är bättre anpassad till områdets karaktär i Östanåparken. Containern används för inlåsning av material/utrustning för uthyrning som används vid wakeboard-banan. Platsen som ansökan avser är kvartersmark för natur, enligt gällande detaljplan från 1995, och innebär en avvikelse enligt 9 kap. 31 c §, plan- och bygglagen (2010:900).

I samma beslut beviljades ett permanent bygglov för en 170 meter lång vajerbana för wakeboard i Svartån med anslutning till Östanåparken.

Containern kommer att få nya ytskikt, som motsvarar de byggnader som tidigare uppförts inom Östanåparken, för att anpassas till områdets karaktär.

Bygg- och miljöförvaltningen tillsammans med gatu-, park- och griftegårdsavdelningen och kultur- och fritidsförvaltningen har varit på plats under försommaren 2023.

Vid platsbesöket diskuterades en ny placering av containern med åtgärder för tillgänglighet för rörelsehindrade personer. Wakeboard-banan kommer att kunna nyttjas av rörelsehindrade personer.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är att åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse och bidrar till möjligheterna för aktiviteter i anslutning till Östanåparken. Området blir mer attraktivt och banan kan öka möjligheten till deltagande i tränings- och tävlingsaktiviteter, även för rörelsehindrade personer.

Banan har inte orsakat något större bullerproblem för kringliggande bostäder och verksamheten bedöms inte ha påverkat landskapsbilden under de fem år som verksamheten har pågått. Det har inte framkommit några uppgifter som skulle ha påverkat djurlivet negativt. Under förutsättning att containern får en ny fasad som motsvara de byggnader som ligger inom närområdet, anser bygg- och miljöförvaltningen att bygglov kan beviljas.

Enligt tidigare utredning så är strandskyddet upphävt.

Ärendet är remitterat med ett sista svarsdatum 2023-10-27 till:

- Miljöavdelningen
- Gatu-, park- och griftegårdsavdelningen
- Kultur- och fritidsförvaltningen
- Tillväxtavdelningen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-25

Ansökan, litt. 2

Situationsplan, litt. 4

Situationsplan med fasader, litt. 5

Bild med förslag på ytskikt, litt. 6

Beslutet skickas till

Expedieras:

Tranås vattensportklubb

För kännedom:

Remitterade i ärendet

§ 145 XXXXXXXXXXXX, tillsyn fasadändring

Diarienummer: B-2023-243

Bygg- och miljönämnden beslutar

att XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX ska betala en sanktionsavgift på 1 653 kronor.

Motivering av beslutet

Bygg- och miljönämnden ska ta ut en sanktionsavgift om en åtgärd, som kräver bygglov och startbesked, har påbörjats innan startbesked har lämnats. Nämnden anser det rimligt att sätta ner sanktionsavgiften med hälften med motiveringen att det är en ringa åtgärd att endast öka storleken på ett redan befintligt fönster och att det inte påverkar berörd granne, då utsikten från fönstret är mot en äldre lastbrygga.

Lagstöd

11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL
9 kap. 10 § 2p plan- och byggförordningen (2011:338) PBF
11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Upplysningar

Bygglov i efterhand kommer att beviljas efter att beslutet om sanktionsavgift har delgivits den avgiftsskyldige.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt beslut.
Avgifterna är:

Byggsanktionsavgift	1 653 kronor
Totalt	1 653 kronor

Beskrivning av ärendet

Fasadändring som genomförts utan bygglov och startbesked gällande ett byte av mindre tvåluftfönster till ett större tvåluftfönster.

Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen fick en påringning under augusti månad 2023 från berörd granne på fastigheten XXXXXXXXXXXX, som hade synpunkter på ett utfört fönsterbyte på långsidans fasad av en garagebyggnad på fastigheten

XXXXXXXXXX, som ligger nära gräns mot berörd granne. Grannen har även i sin skrivelse 2023-09-04 förklarat att storleken på fönstret utgör en stor olägenhet och undrar varför man inte har sökt lov för åtgärden.

Bygg- och miljöförvaltningen gjorde ett platsbesök 2023-08-23 för en kontroll på fastigheten XXXXXXXXXXXX. Ägarna förklarade att man bytte ut befintligt tvåluftfönster med en storlek om 1,2 x 0,6 meter till ett högre tvåluftfönster med en storlek om 1,2 x 1,3 meter.

Anledningen till fönsterbytet var att få lite mer ljus i garaget då man renoverar gamla möbler förklarade fastighetsägarna.

Tjänsteutlåtandet kommunicerades med fastighetsägarna 2023-09-27 och svar kom in 2023-10-02. Fastighetsägaren menar att ökat ljusinsläpp har betydelse för deras verksamhet och de anser att de inte stör eller ofredar grannen då fönstret vetter mot en lastbrygga och ett garage.

Yrkanden

Rolf Lindahl (KD) yrkar att sätta ner sanktionsavgiften med hälften.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Rolf Lindahls (KD) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-12

Planritning, litt. 3

Beräkning av sanktionsavgift, litt. 4

Bild, litt. 6

Skrivelse från fastighetsägaren, litt. 12

Beslutet skickas till

Ägare av fastigheten XXXXXXXXXXXX

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

§ 146 Svetsaren 6 och 7, tillbyggnad industribyggnad

Diarienummer: B-2023-271, B-2023-182

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Svetsaren 6
- att** bevilja bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Svetsaren 7.

Motivering av beslutet

Nämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse då den följer detaljplanens syfte och inte bedöms innebära någon trafikfara eller olägenhet för omgivningen.

Lagstöd

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

- Ansökan, litt. 1
Situationsplan, litt. 2
Planritning, litt. 3
Fasadritning, litt. 4

Uppllysningar

Bygglovet får inte utnyttjas förrän tidigast fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>). Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna för hela ytan är:

Bygglov	6 426 kronor
Startbesked, debiteras senare	8 820 kronor
Planavgift	12 600 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>262 kronor</u>
Totalt	28 108 kronor

Beskrivning av ärendet

Stoeryds AB utökar sin verksamhet och vill bygga ihop industribyggnaderna på Svetsaren 6 och Svetsaren 7. Ett första steg är att bygga en sluss, 10 x 9,9 meter, närmast Stoerydsvägen.

Tillbyggnaden ligger på två fastigheter och därför finns det ett identiskt ärende på Svetsaren 7 med dnr 2023-182.

En fastighetsreglering kommer att göras där de två fastigheterna kommer att slås ihop till en fastighet.

Eftersom fastigheterna har förorenade mark har en markundersökning i aktuellt område genomförts. Resultatet visade inte på några föroreningar och grävförbudet har upphävts. Frågan har hanterats av bygg- och miljönämnden som ärende M-2023-465.

Utredning

Fastigheterna Svetsaren 6 och Svetsaren 7 ligger inom detaljplanerat område, 067-P2018/1, (2017). Marken ska användas för industriverksamhet. Genomförandetiden på 5 år är utgången.

I detaljplanen finns, utefter Stoerydsvägen, ett 6 meter brett stråk med prickmark, här med meningen ”byggnad får inte uppföras med undantag för stödmur på 2 meter. Naturanpassad stödmur får uppföras på 3 meter”. Anledningen till formuleringen är att Stoerydsvägen ligger relativt högt över angränsande industritomter.

Industribyggnaderna på Svetsaren 6 och Svetsaren 7 fanns redan när gällande detaljplan genomfördes. Därför har man fått anpassa prickmarken efter de befintliga byggnaderna, prickmarken är därmed som smalast 3 meter här.

Följaktligen kommer den planerade tillbyggnaden att inkräkta på prickmark, som mest 2 meter.

Enligt prejudicerande domslut är 2 meter in på prickmark inte acceptabelt. I detta fallet har den aktuella prickade marken dock väldigt liten betydelse när angränsande och omslutande huskroppar redan ligger lika nära eller närmare gräns. Byggnationen bedöms inte innebära trafikfara eller annan olägenhet för omgivningen.

Förvaltningens bedömning är att tillbyggnaden, placerad 2 meter in på prickmark, i detta fall kan vara en liten avvikelse. Bygglov bör beviljas.

Grannhörande har skickat ut, inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-29

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 147 Information Granelundsskolan, parkering

Diarienummer: B-2023-298

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om bygglovsansökan gällande parkering vid nya Granelundsskolan, på fastigheten Norraby 3:1. Beslutet om bygglov utanför detaljplan kan tas på delegation av byggnadsinspektör.

§ 148 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuella detaljplaner till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt går igenom aktuella detaljplaner via kartan på Tranås kommuns hemsida.

§ 149 Detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås

Diarienummer: BMN2021/19

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås kommun för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan för Kompaniet 4. Det finns ett tidsbegränsat bygglov fram till 2025-10-01 för pågående skolverksamhet för vuxna - Tranås Vux. Tranås Vux delar byggnad med EFG:s och Bosch industri-, lager- och kontorsverksamhet. För att bevilja bygglov behöver detaljplanen ändras för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Planens syfte är att ändra markanvändningen för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Markanvändningen ändras även från industri till verksamheter för att följa kommunens översiktliga inriktning för området.

Bygg- och miljönämnden beslutade om planuppdrag 2021-09-27, § 144.

Föreslagen markanvändningen för hela fastigheten Kompaniet 4 är Verksamheter (Z). Användningen Verksamheter tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder.

För södra delen av fastigheten ingår, utöver användningen Verksamheter (Z), även användningen Vuxenutbildning (S₁). Syftet med bestämmelsen är att den pågående användningen ska bli planenlig. Användningen är preciserad då skolverksamhet för barn till och med gymnasienivå inte är lämpligt för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-27

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-09-26

Planbeskrivning preliminär 2023-10-04

Plankarta preliminär 2023-09-27

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 150 Övergång till digital arkivering, bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2023-707

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att ta fram ytterligare underlag.

Motivering av beslutet

Nämnden vill ha ytterligare underlag och att ärendet ska beredas i arbetsutskottet innan beslut i nämnden.

Lagstöd

Arkivlag (1990:782) AL

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tidigare haft ett digitalt arkivsystem för bygglovsritningar. Detta system har upphört och därför behövde nämnden ta fram ett annat alternativ till arkivering av ritningar. Behovet är att, på ett enkelt sätt, komma åt gamla ritningar då dessa ofta begärs ut av medborgarna.

När behovet av nytt arkivsystem uppstod ser förvaltningen möjligheten att möta omvärldens och medborgarnas krav på digitalisering och en effektiv informationshantering och därför gå över till att arkivera alla allmänna handlingar digitalt.

För att kunna gå över till att arkivera digitalt behöver nämnden besluta om en ny informationshanteringsplan, som talar om hur allmänna handlingar ska gallras eller bevaras. Man behöver även ett beslut från kommunstyrelsen, som arkivmyndighet för kommunens slutarkiv, att kommunstyrelsen godkänner att bygg- och miljönämnden inte längre kommer lämna över pappershandlingar utan digitala handlingar den dag kommunen har organiserat det digitala kommunarkivet.

En övergång till ett helt digitalt arbetssätt innebär en mer effektiv informationshantering och en anpassning till omvärldens krav på digitalisering.

Utredning

Sydarkivera har genomfört en juridisk utredning om vilka dokument som måste bevaras i originalform, det vill säga i pappersform med underskrifter. Bygg- och miljönämnden hanterar inte den typen av dokument.

Yrkanden

Lars Karlsson (S) yrkar på återremittering för beredning i arbetsutskottet innan beslut i nämnden.

Lars-Anders Johansson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Rolf Lindahl (KD) instämmer med Lars-Anders Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-17

Beslutet skickas till

Förvaltningen

§ 151 Beslut om ersättning för deltagande i presidieträff

Bygg- och miljönämnden beslutar

att arvode ska betalas ut till ordförande Bernt Dahlgren (M) och vice ordförande Bengt E Carlsson (S) för deltagande i presidieträff i Värnamo den 29 september.

Jäv

Bernt Dahlgren (M) och Bengt E Carlsson (S) anmäler jäv. Kenneth Andersson (KD) går in för Bernt Dahlgren och Aron Afzelius (MP) går in för Bengt E Carlsson. Lars Karlsson (S), som går in som ordförande.

Beskrivning av ärendet

Nämndens ordförande och vice ordförande deltog i Miljösamverkan Jönköpings läns presidieträff i Värnamo den 29 september 2023. För att arvode ska kunna betalas ut för detta behöver nämnden ta beslut om det.

§ 152 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar:

- Två tjänster som miljö- och hälsoskyddsinspektörer är utannonserade.
- Sweco har tagit över Metrias verksamhet inom plan- och mättjänster bland annat inmätning av nybyggnationer.
- För att undersöka åtgärder mot övergödningen i Säbysjön har det har gjorts provfiske. Resultatet blev cirka 20 ton vitfisk. För att förbättra vattenkvaliteten kan man behöva göra detta ytterligare framöver, vilket kommunen kan söka pengar för att genomföra.

§ 153 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

- Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, diarienummer B-2023-178-7.
- Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende, diarienummer M-2022-22-17.
- Länsstyrelsen, samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken med bilaga, diarienummer M-2023-682-1.
- Länsstyrelsen, beslut angående vattenverksamhet, diarienummer M-2023-567-3.
- Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat tillståndsärende, diarienummer M-2020-440-21.
- Länsstyrelsen, beslut om tillstånd till transport av icke-farligt avfall med bilaga, diarienummer M-2023-695-1.
- Länsstyrelsen, dispens från biotopskydd med bilaga, diarienummer M-2023-704-1.
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, B-2023-181-19.
- Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen, beslut om avslag på begäran, diarienummer M-2023-708-1.
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-16 § 191, antagande av taxor, diarienummer M-2023-590-5.