

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan del av Älmås 1:4 och del av Älmås 1:5 m.fl (Sandviks by) i Tranås

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap Miljöbalken. En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ingår att samråda med Länsstyrelse och berörda kommuner. Efter undersökningen ska kommunen fatta ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet får inte överklagas. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Undersökningen används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

#### Kort beskrivning av planens syfte

Syftet med planändringen är att skapa bättre förutsättningar för befintlig bebyggelse att övergå till permanentboende genom att utöka byggrätten och möjliggöra för ytterligare yta för extra sovrum, tvättstuga, garage med mera.

I gällande översiktsplan från 2022 är område med omgivning är utpekad som ett strategiskt område för framtiden och ett utvecklingsområde för bebyggelse längs sjön Sommen. Utbyggd VA-infrastruktur ger goda förutsättningar för bebyggelseutveckling.

#### Kommunens bedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6. En sammanvägd bedömning finns i slutet av detta dokument.

Ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte kommer att fattas efter att denna undersökning har varit på samråd.

Tranås 2026-01-28

Sulaiman Ebrahimzada  
Planarkitekt

## 1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

| Grundläggande frågeställning                                                                           | Viktiga miljöaspekter vid bedömningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Analys av aktuell plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Natura 2000-områden</li> <li>-Riksintresseområden</li> <li>-Naturresevat</li> <li>-Vattenskyddsområden</li> <li>-Strandskydd</li> <li>-Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd</li> <li>-Biotopskyddsområde</li> <li>-Lokalt värdefull natur</li> <li>-Lokalt värdefull kulturmiljö</li> <li>-Nyckelbiotop skog</li> <li>-Lokalt värdefull kulturmiljö</li> <li>-Fornminnen</li> <li>-Byggnadsminnen</li> <li>-Stora opåverkade områden</li> </ul> | <p>Det bedöms inte föreligga någon risk för att områden med högt skyddsvärde påverkas eller skadas.</p> <p>Det aktuella området ligger inom riksintresse för friluftsliv och intill sjön Sommen som är av riksintresse för naturvård. Planändringen innebär ingen förändring av markanvändningen och tillgängligheten för friluftsliv påverkas inte. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt. Området ligger inte inom skyddszonen för Scoutviks vattenskyddsområde och påverkar därmed inte det.</p> |
| <i>Finns det risk att viktiga samhälls krav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Miljökvalitetsnormer för luft och vatten</li> <li>-Buller- och vibrationsstörning</li> <li>-Vatten och avloppsförsörjning</li> <li>-Förorenad mark</li> <li>-Obehaglig lukt</li> <li>-Ljussken</li> <li>-Skyddsavstånd</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA. Vidare innebär områdets beskaffenhet att det finns goda förutsättningar för att hantera dagvatten på den egna fastigheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Översvämningsrisk</li> <li>-Ras- eller skredrisk</li> <li>-Erosionsrisk</li> <li>-Trafiksäkerhet, risk med farligt gods</li> <li>-Allvarliga olyckor</li> <li>-Extrema väder</li> <li>-Övriga risker i samhället</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          | Området är idag ianspråktaget för bostäder och ändringen skapar inte möjlighet att nya bostäder tillkommer. I området finns en generell skredrisk men den del av fastigheterna som lutar mest är reglerade som korsmark och inga huvudbyggnader får anläggas där.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>                           | Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ändringsplanen innebär inte att nya fastigheter tillkommer. Den föreslagna markanvändningen är detsamma som den nuvarande och omgivningspåverkan bedöms därmed vara minimal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Innebär förslaget till detaljplan att planområdet får tas i anspråk för så kallade MKB-projekt?</i> | <p>I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper</li> <li>• verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Förslaget innebär inte att planområdet får tas i anspråk för ett MKB-projekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                               |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper</li> </ul> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

| Grundläggande frågeställning                                                                                                                              | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                        | Analys av aktuell plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>                            | <p>Saknas riktlinjer i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.</p> <p>För definition av miljöeffekter se Miljöbalken 6 kap. 2§</p>                                                                       | <p>Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Tranås kommun. Planförslaget bedöms därför inte innebära några negativa konsekvenser med avseende på strandskyddets syfte. Ändringen avser bostadsbebyggelse där stranden redan är ianspråktagen av tomtmark och verksamhetsområde för VA är utbyggt.</p>                                                                                                                                                                                |
| <i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i> | <p>Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategi för social hållbarhet</li> <li>• Strategi för ekologisk hållbarhet</li> <li>• Inriktning för tillväxt</li> </ul> | <p>I kommunens Inriktning för tillväxt framhålls att Tranås kommun ska erbjuda attraktiva boendemiljöer som ett steg i att främja befolkningstillväxt. Befolkningstillväxten ska ske i balans med social och miljömässig hållbarhet. I kommunens Strategi för ekologisk hållbarhet framhålls att befintliga bebyggelsemiljöer ska utvecklas. Genom aktuell ändring möjliggör för attraktiva permanentboende och att bebyggelseområdet utvecklas samtidigt som man inte ianspråktar ny mark.</p> |
| <i>Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?</i>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Genom att man utvecklar befintlig tomtmark hushållar man med oexploaterad mark samt tillvaratar befintlig infrastruktur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Har detaljplanen tagit hänsyn till och integrerat miljöaspekter? Hur?</i>                                                                              | <p>Exempel miljöaspekter:<br/>Människors hälsa<br/>Biologisk mångfald<br/>Kulturmiljö<br/>Ekosystemtjänster</p>                                                                                                                                                                  | <p>Ändringen görs endast inom område redan planlagt för bostadsändamål.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### 3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

*Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?*

Aktuellt område är planlagt för bostäder. Ingen ny markanvändning föreslås och ändringen avser endast befintliga tomter. Markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn taget till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.