TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV ÄLMÅS 1:4 OCH DEL AV ÄLMÅS 1:5 M.FL. (Sandviks by)

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2005

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje intagen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B — Bostäder
- B1 — Bilhus
- U1 — Garage för skogs- och jordbrukets behov
- E1 — Transformatorstation

VATTENOMRÅDEN
- W — Öppet vattenområde
- W_1 — Vattenområdet är tillgängligt för badbryggor som ingår i genensamhetsanläggning
- W_2 — Vattenområdet är tillgängligt för max en båtbrygga som ingår i genensamhetsanläggning
- WB_1 — Båt- och badbryggor får anläggas för anläggande fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- väg — Körbar väg skall finnas mellan allmän väg och bostadsfastighet
- gång — Gångväg skall finnas
- infiltration — Gemensam infiltration för avloppsanläggning, befintlig
- avloppsstösning — Läge för gemensam avloppsstösning
- vålmark — Vålmark skall finnas
- parkering — Parkering för anläggas

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 — 1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 200 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 150 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet
- e_2 — Fastighet eller arrendetomt får bebyggas med maximalt 80 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och maximalt 30 kvm byggnadsarea för uthusbyggnad varav 15 kvm för uppförande av spisbod/bastu. Endast en huvudbyggnad per fastighet/arrendetomt
- e_3 — Fastighet får bebyggas med maximalt 400 kvm byggnadsarea
- e_4 — 1/5 av fastighetens area får bebyggas. Maximal byggyta 240 kvm byggnadsarea varav huvudbyggnad får utgöra 200 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthusbyggnad, garage eller spisbod/bastu för fastigheter med strandlinje

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Högsta höjdnivå i meter
- I — Högsta antal våningar
- 1/1 — Endast fristående hus
- p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från tomtgräns
- v_1 — Huvudbyggnad skall utformas med suterrängvåning. Suterrängvåning där anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f_1 — Ny bebyggelse skall utformas med trä- och/eller putsfasad samt med tak av tegelpan. Bebyggelsen skall ges en lantlig karaktär enligt orterna byggnadssätt och anpassas till befintlig bebyggelse inom fastigheten
- f_2 — Ny bebyggelse skall utformas med trä- och/eller putsfasad och med sadeltak

ADMINSTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. xxxx-xx-xx

Huvudmanskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Fastighetsbildning
Fastighetsindelningen skall i huvudsak följa lämplig fastighetsindelning enligt illustrationslinjer

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- 0:00 — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränsen
- Byggnad
- Uthus
- Skärmtak
- Ruinrät
- Stakef
- Stödmur
- Vägkant
- Nivåkurvor
- Barrträd
- Vattentäkt
- Avloppsbrunn
- Servitut

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Samlandeförklaring
- Samarbetsavtal med fastighetsägare
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr 119, 129, 130
Koordinat - och projektionssystem 2,5 gon v 1938
Höjdsystem RH 70 -0,51 m
Skärningsvinkeln
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen aktuell: 2006-02-24
Tranås i februari 2006

Conny Rosén
Avdelningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_2 Största byggnadsarean är 130 kvm per fastighet. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Miljöbedömning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☐ Geotekniska utredning
- ☐ Miljötekniska utredning
- ☐ Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan 0687-P318 i Tranås
Detaljplan för del av Älmås 1:4
och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by)

TRANÅS KOMMUN

[Område/Fastighet]	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2026-02-23	BMN
Upprättad: 2026-01-23		Granskning [Datum]	[Nämd]
Reviderad: [Datum]		Antagande [Datum]	[Nämd]
		Laga kraft [Datum]	
Sulaiman Ebrahimzada, Planarkitekt	Tom Johannesen, Chef Stadsbyggnadsenheten	Diarienummer: BMN 2024/73	

Plankarta Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 meter

0687-P318