

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2023-09-25, kl. 13.15–15.40
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Anna Lidgren (C) Jan Andersson (S), ersätter Veronica Holmstedt (S) Jens Pettersson (S), ersätter Lars Karlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD) Aron Afzelius (MP)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annsofie Sarenäs, miljöstrateg §§ 118-122 Monica Ryttman, livsmedelsinspektör §§ 122-123 Erik Wahlström, miljöinspektör §§ 124-125 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör §§ 125-126 Klara Nilsson, planarkitekt §§ 127-132 Pauline Sandberg, planarkitekt §§ 127-131 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt § 132
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	118–137
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Jan Andersson (S)

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	118–137
Sammanträdesdatum	2023-09-25
Anslagsdatum	2023-10-02
Anslaget tas ned tidigast	2023-10-24
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 118	Val av justerare	4
§ 119	Godkännande av dagordning	4
§ 120	Anmälan av jäv	4
§ 121	Budgetuppföljning	5
§ 122	Miljöstrategiskt arbete, information	6
§ 123	Redovisning av glassprovtagning 2023	7
§ 124	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 125	Information om luftkvalitetmätningar i Tranås kommun	9
§ 126	Säby 7:3, nybyggnad cykelgarage	10
§ 127	Planlista	11
§ 128	Detaljplan för Bullagärdet 9 och 11 i Tranås - beslut om planuppdrag	12
§ 129	Detaljplan för Älmås 1:5 - information	14
§ 130	Detaljplan för del av Grusåsen 3 del 5 i Tranås tätort f.d Läroverket - beslut om avbrytande	15
§ 131	Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om planuppdrag	16
§ 132	Detaljplan för Laken 1 m.fl i Tranås - beslut om planuppdrag	17
§ 133	Internkontroll 2023, delårsuppföljning	18
§ 134	Kompetensförsörjningsplan, bygg- och miljönämnden 2023-2024	19
§ 135	Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning	20
§ 136	Meddelanden	21
§ 137	Diskussion kring koldioxidbudget kopplat till detaljplanearbete	22

§ 118 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Jan Andersson (S) justerar protokollet.

§ 119 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning med följande ändringar:

- Flytta punkt 18 till efter punkt 7.
- Lägga till en diskussionspunkt om koldioxidbudget kopplat till detaljplaneärenden.

§ 120 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende.

Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 121 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av budgetuppföljningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Prognosen är, som tidigare, ett nollresultat vid årsskiftet. Det finns viss osäkerhet vad det gäller inkommande byggärenden, vilket kan påverka intäkterna.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2023, 31 augusti

§ 122 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om det miljöstrategiska arbetet under hösten.

Klimatarbete

- Klimat- och sårbarhetsanalys - besök hos förvaltningarna maj-november 2023, utreder risker.
- Koldioxidbudget, ett pågående Vinnova-projekt att ta fram en färdplan med åtgärder, i samarbete med ett företagsnätverk och kommunens tjänstepersoner.

Miljöarbete

- LOVA-projekt - förstudie reduktionsfiske i Säbysjön, möjliga vattenvårdåtgärder i tillflödena till Noen, sjögullstäckning i Tingshusdammen.
- LONA-projekt - framtagande av grönplan, kartläggning av invasiva arter, skapa en fuktäng i Kråset och fyra nya ängsytor i kommunen, framtagande av en våtmarksplan för Tranås kommuns marker.
- Miljömålsarbete - samordna åtgärdsarbetet med länets fem miljömålsprogram för miljömålen.

§ 123 Redovisning av glassprovtagning 2023

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Livsmedelsinspektör informerar muntligt om den glassprovtagning som genomförts på Tranås glasserveringar under början av sommaren. Prover har tagits på både mjukglass och kulglass.

10 av 12 prov har varit tillfredsställande eller godtagbart. Inga prover har visat på sjukdomsframkallande bakterier. Vid otillfredsställande resultat fick verksamheterna ta uppföljande prov för att påvisa att åtgärder varit tillräckliga.

§ 124 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2023-92

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 7 augusti 2023 till och med 3 september 2023.

Miljöinspektör redovisar muntligt delegationsbeslut i ärende M-2023-546.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2023-09-04

§ 125 Information om luftkvalitetmätningar i Tranås kommun

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef och miljöinspektör informerar om de luftkvalitetsberäkningar som gjorts fram till och med i år. Beräkningar görs utifrån data om gator, gaturum och trafikmätningar.

Beräkningarna gäller halterna av bensen, kväveoxid och partiklar. De största föroreningarna beräknas vara kring Klockareplan på Storgatan. På lång sikt har halterna sjunkit och ligger långt under regeringens miljökvalitetsnormer. För partiklar och kväveoxid har Världshälsoorganisationen, WHO, satt upp riktvärde och där ligger Tranås i nivå med eller straxt under de riktvärdena. I jämförelse med länets andra kommuner ligger Tranås i mellanskiktet, straxt under miljökvalitetsmålen.

Ett genomfartsförbud, bättre bilar och mindre vedeldning har påverkat utsläppen i en positiv riktning.

Inför 2025 har kommunen fått en intresseförfrågan från Luftvårdsförbundet om att kommande år vara med i en upphandling av luftmätningar i Tranås. Syftet är att göra mätningar för att kontrollera om beräkningarna stämmer.

§ 126 Säby 7:3, nybyggnad cykelgarage

Diarienummer: B-2023-187

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för cykelgarage.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att sökt åtgärd stämmer med planens syfte och att det är av allmänt intresse med cykelparkering intill tågstationen.

Lagstöd

9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1

Situationsplan, litt. 2

Situationsplan, detalj, litt. 3

Plan och fasadritning, litt. 4

Beskrivning av ärendet

Gatuavdelningen bygger om pendelparkeringsplatsen vid järnvägsstationen. Bland annat kommer man ta bort den norra infarten och vill här istället placera ett cykelgarage.

Utredning

Området ifråga ligger inom detaljplanerat område, DP 0687-P73 från 1990. Aktuell mark är i detaljplanen markerad som prickmark vilket innebär att marken inte får utnyttjas för att bygga byggnader på.

Föreslagen åtgärd, ett cykelgarage 6,2 x 10,0 meter, kommer i sin helhet att placeras på prickmark. Med stöd i PBL 9 kap. 31 c § föreslår förvaltningen att bygglov beviljas då förslaget är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2023-09-15

Beslutet skickas till

Joakim Lindh, projektavdelningen Tranås kommun

§ 127 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt redogör för pågående detaljplaneärenden med hjälp av kartan på kommunens hemsida.

§ 128 Detaljplan för Bullagärdet 9 och 11 i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2023/74

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Bullagärdet 9 och 11 med handläggning enligt utökat förfarande (5 kap. 7 § plan- och bygglagen).
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanarbetet.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas fjärde kvartalet 2025.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planuppdrag inkom 2023-06-08 och gäller för Bullagärdet 9 och 11. Fastigheterna är belägna inom ett mindre industriområde och är tillsammans cirka 8 600 kvm. Industriområdet ligger 1,5 km nordost om Tranås centrum.

Syftet är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i vattennära läge. En förtätning och en möjlighet att omvandla ett industriellt område till ett bostadsområde.

Planerad bebyggelse enligt planansökan är ett flerbostadshus med cirka 8 våningar och en sockelvåning innehållande gästlägenhet, teknikrum och förråd både för lägenhetsförråd och cyklar m.m. Resterande del av bebyggelseytan möjliggörs för tvåvåningshus. Planansökan föreslår att parkering löses på annans fastighet.

Planområdets storlek får ses över i kommande planarbete och delar av omgivande område/fastigheter kommer eventuellt att ingå i planen för att uppnå bra helhetslösning för området.

Planansökan anses vara förenligt med översiktsplanen, inte i övrigt av stor betydelse samt bedöms i detta läge inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms dock kunna ha ett betydande intresse för allmänheten med hänsyn till områdets närhet till Svartån. Detaljplanen planeras att handläggas med utökat förfarande.

Planarbetet beräknas påbörjas år 2024 och bedöms ta cirka 2 år. Detaljplanen kan preliminärt antas fjärde kvartalet 2025. Bedömningen av tidsåtgång förutsätter även att nödvändiga utredningar tas fram utan fördröjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-30

Ansökan 2023-06-08

Planutredning 2023-08-29

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 129 Detaljplan för Älmås 1:5 - information

Diarienummer: BMN2022/18

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Information om inkomna intresseanmälningar för planändring inom gällande detaljplan för del av Älmås 1:4 och del av Älmås 1:5 m.fl (Sandviks by).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08 -21

Sammanställning intresseanmälan planändring 2023-06-08

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

§ 130 Detaljplan för del av Grusåsen 3 del 5 i Tranås tätort f.d Läröverket - beslut om avbrytande

Diarienummer: BMN2021/18

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avbryta detaljplaneprocessen för del av Grusåsen 3 del 5 i Tranås tätort f.d. Läröverket.

Lagstöd

Detaljplaner upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

AB Tranås bostäder inkom med planansökan 2021-09-24 som kompletterades 2022-01-13 för del av fastigheten Grusåsen 3 del 5 f.d Läröverket (Holavedsgymnasiet). Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-04-25 om planuppdrag. Tillväxtavdelningen initierade ärendet med en alternativ lokalisering under våren 2023 i dialog med Tranås bostäder och berörda förvaltningar. En ny lokalisering för Parkgårdens verksamhet föreslås i ett separat ärende om nytt planuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-21
Planutredning 2022-03-29

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 131 Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2023/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) med handläggning enligt utökat förfarande (5 kap. 6-7 § plan- och bygglagen).
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanarbetet.
- att** detaljplanen beräknas kunna antas första kvartalet 2025.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

AB Tranås bostäder inkom med planansökan 2021-09-24 som kompletterades 2022-01-13 för en detaljplan med syfte att möjliggöra lokaler för korttidsvistelse/boende och korttidstillsyn för barn och ungdomar (Parkgårdens verksamhet). En alternativ lokalisering har diskuterats under våren 2023 i dialog med Tranås bostäder och berörda förvaltningar. Planområdet är lokaliserat vid Östra Vägen, norr om Junkaremålsskolan, inom den kommunägda fastigheten Ekmarksberg 1:1. På platsen finns idag bland annat en grusad bollplan. Området är sedan tidigare planlagt för allmän platsmark Natur, Park och Gata. I planarbetet bedöms bland annat trafik, buller, VA och dagvatten, geoteknik, klimateffekter såsom skyfall och värmeböljor samt eventuellt markmiljö behöva studeras vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-28
Ansökan 2021-09-24, komplettering 2022-01-13
Planutredning 2023-08-25

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

§ 132 Detaljplan för Laken 1 m.fl i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2023/51

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte upprätta en detaljplan enligt ansökan om planbesked.

Motivering av beslutet

Kommunen behöver utreda handelsfrågan i stort innan ett sådant planuppdrag ges.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Laken 1 & Rudan 2 vill ändra gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för kontor och handel.

I översiktsplanen är området utpekad som ett utvecklingsområde för handel och service, förutsatt att det inte riskerar att konkurrera med Storgatan och det stadsliv som finns där.

För att begränsa handel behöver kommunen ta fram en särskild utredning som styrker att det finns skäl av betydande vikt för att begränsningar ska kunna göras. En sån utredning ska tydligt redovisa behovet och konsekvenserna av en begränsning.

Under den interna planutredningen som har genomförts, lyftes planförslagets påverkan på Storgatan upp som en kärnfråga och tillväxtavdelningen gör bedömningen att ett planprogram för hela Västra handelsområdet bör tas fram innan man påbörjar planläggning av området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-31

Ansökan 2023-04-24

Planutredning 2023-08-31

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen

§ 133 Internkontroll 2023, delårsuppföljning

Diarienummer: M-2022-684

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna halvårsuppföljningen av interkontrollplanen 2023

att rapportera uppföljningen till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Internkontroll är nämndens verktyg för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

Bygg- och miljönämnden har elva kontrollpunkter inklusive de fyra kommungemensamma.

Kontroll av den kommungemensamma punkten om kompetensförsörjning visar att nämnden tidigare inte haft någon egen kompetensförsörjningsplan eller handlingsplan. En nämndspecifik komplettering till den centrala planen läggs fram till nämnden för antagande i september. När det gäller rekrytering har en tjänst utlysts under året men ingen anställdes på grund av att sökanden inte uppfyllde kraven.

Uppföljningen av de nämndspecifika punkterna visar på brist i kontrollpunkten om förvaltningens kompetens, det har inte tagits fram några kompetensutvecklingsplaner för medarbetarna. Detta kommer att åtgärdas under hösten i samband med medarbetarsamtalen.

Uppföljningen visar också en brist i kontrollpunkten under punkt åtta, att genomföra uppdraget, där delar av tillsynsplanen inte kommer att genomföras. Det beror främst på brist på resurser samt en misslyckad rekrytering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-06

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 134 Kompetensförsörjningsplan, bygg- och miljönämnden 2023-2024

Diarienummer: M-2023-620

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta den föreslagna kompetensförsörjningsplanen.

Giltighetstid

Planen gäller för år 2023 och 2024. Årtalen följer den centrala kompetensförsörjningsplanen. Inför år 2025 bör planen revideras.

Beskrivning av ärendet

Alla förvaltningar ska ha en beslutad kompetensförsörjningsplan. Nämnden har inte tagit någon egen plan tidigare utan har använt den centralt antagna kompetensförsörjningsplanen som sin. För att få den mer förvaltningsspecifik är detta ett förslag till komplettering för att visa vad nämnden prioriterar.

Kompetensförsörjningen är uppbyggd efter en modell som arbetar med rubrikerna: Attrahera, Rekrytera, Utveckla, Motivera, Behålla och Avveckla

Under varje rubrik har några förvaltningsspecifika punkter dokumenterats. I några fall är det samma punkter som finns i den centrala planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-01

Förslag Kompetensförsörjningsplan BMN 2023-09-01

Central kompetensförsörjningsplan, PLA-04562

§ 135 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning

Diarienummer: M-2023-609

Bygg- och miljönämnden beslutar
att anta föreslagen delegationsordning.

Lagstöd

6 kap. 37 § kommunallag (2017:725) KL

Beskrivning av ärendet

En delegationsordning är en lista över de ärendegrupper där nämnden beslutat att ge någon i uppdrag att besluta på nämndens vägnar. Syftet med delegationsordning är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut.

Enligt kommunallag (2017:725) 6 kap. 37 § och 7 kap. 5-8 § får nämnden delegera beslutanderätt till ledamot, ersättare eller anställd i ett visst ärende eller en viss grupp ärende. Detta beskrivs i delegationsordningen.

Utredning

På grund av ändrade lagstiftningar, ändrade förutsättningar och tillkommande ansvarsuppgifter för bygg- och miljönämnden behöver delegationsordningen revideras. Förvaltningen har tagit fram ett förslag på ändringar och tillägg.

Alla delegationsbeslut som kan överklagas enligt 13 § kommunallag (2017:725) ska anmälas till nämnden eller protokollföras särskilt, 6 kap. 40 § kommunallag (2017:725) KL. Arbetsutskottets delegationsbeslut protokollförs särskilt, övriga delegationsbeslut redovisas till nämnden i en delegationsbeslutslista varje månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-15

Bygg- och miljönämndens delegationsordning förslag 2023-09-15

§ 136 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut, avsägelser och val till bygg- och miljönämnden, 2023-08-21 § 147

Länsstyrelsen, samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, diarienummer M-2023-626-1

Kommunstyrelsens beslut, kommunal kommunikationsavdelning, 2023-08-29 § 167

Arbetsutskottets protokoll, 2023-09-11

§ 137 Diskussion kring koldioxidbudget kopplat till detaljplanearbete

Beskrivning av ärendet

Nämnden diskuterar kring hur man konkret kan börja arbeta med koldioxidbudgeten, som finns för Tranås kommun.

Ett förslag är att införa en redovisning av hur de detaljplaner man tar fram påverkar koldioxidbudgeten.

Frågan kommer lyftas i kommunfullmäktige.