

År 1979 den 9 augusti blev det på denna karta återgivna förslag till ändring, utvidgning och partiell upphävande av byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen i Jönköpings län, Klaga över länsstyrelsens beslut får ej föras varför beslutet vunnit laga kraft. Jönköping som ovan Helena Agerman

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH PARTIELL UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR SV DELEN AV SOMMEN (ALLMÄNNINGSV.) I TRANÅS KOMMUN.
UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1978.

Olof Sjödahls
stadsarkitekt

Rolf Arfwidson
1:e stadsplaneingenjör

- BETECKNINGAR**
- OMLÄNDSKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - VÄG
 - JÄRNVÄGSSPÅR
 - STAKET
 - HÄCK
 - SLANT
 - NIVÅKURVOR
 - LÖVTRÄD
 - 0000 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - POLYGONPUNKT
 - RUTNÄTSPUNKT
- Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås beslut den 23/4 1979, § 42
På tjänstens vägnar
Berit Englund
Kommunfullmäktiges sekr.

- BYGGNADSPLANEKARTAN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS UTVÄRTS FÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA RESP. PARK
- BYGGNADSKVARTER**
- BOSTADSÄNDAMÅL
- REGISTRERING
Den 1979-11-08
i östra i fastighetsregistret har
177 fastigheter registrerats

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - II** ANTAL VÅNINGAR
 - +0,0** GATHÖJD
 - OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
 - F** FRISTÄENDE HUS
 - S** SAMMANBYGGDA HUS
- Grundkartan utgår kopierad av fotogrametrisk upprättad primärkarta i skala 1:1000, kompletterad i november 1978

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR**
- ILLUSTRATIONSLINJE
- Höjdsystem RH 00
Koordinat- och projektionssystem 2°5'W38
Standardklass II
Byggnadernas begränsningslinje utgöres av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen daterad 1978 11 29
Tranås december 1978
Ingvar Fagne
Byråingenjör

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

06-TR5-591

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

i Jönköpings län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1979-08-09

11.082-1370-79

JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Lantmäterienhet Överlantmätarmyndigheten

Ink 79 08. 10.

Dnr F 658/79

JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Ink 79 08. 10.

Dnr

Förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för sv delen av Sommen (Allmänningssvågen), Tranås kommun, Jönköpings län

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer enligt 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Tranås kommun den 23 april 1979 antaget "Förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för sv delen av Sommen (Allmänningssvågen) i Tranås kommun". Förslaget som även innehåller byggnadsplanebestämmelser och beskrivning har åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Olof Sjödahl och 1:e stadsplaneingenjör Rolf Arfwidson i augusti 1978 upprättad karta.

Enligt 150 § byggnadslagen får beslutet inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Karl Anton Anderson, tf förste länsassessor Torkel Fagerlund, tf överlantmätare Lars-Erik Apelqvist, byrådirektör Sigvard Axelsson och förste byråingenjör Helena Agerman, föredragande.

Karl Anton Anderson

Helena Agerman

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN

Denno kopia överensstämmer
med originalet.

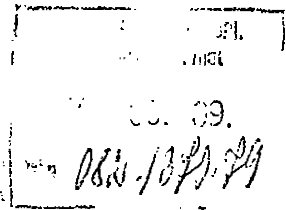
Guarante August

GH

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för SV. DELEN AV SOMMEN (ALLMÄNNINGSVÄGEN) i Tranås kommun.

HANDLINGAR TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET

- a) Byggnadsplanekarta i skala 1:1000
- b) Byggnadsplanebestämmelser
- c) Beskrivning
- d) Fastighetsförteckning
- e) VA-utredning



79 10. 19.
F 658/79

PLANDATA

Planområdet, som är beläget i sydvästra delen av Sommens samhälle, gränsar i söder och väster till ren skogsmark i norr till Allmänningvägen och i öster till Rökärrsvägen.

Planområdet omfattar ca 5,0 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Den föreslagna planändringen överensstämmer med den av byggnadsnämnden föreslagna områdesplanen för hela Sommens samhälle. För området gäller byggnadsplaner fastställda den 22 april 1943 och den 8 oktober 1973.

Vegetationen inom planområdet utgöres av gles barrskog i delvis blockig och kuperad terräng.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget är en uppföljning av pågående områdesplanering för Sommens samhälle. Det nu aktuella området är tidigare planlagt för småindustriändamål, men ännu ej ianspråktaget och består av orörd skogsmark. I områdesplanen har området prioriterats för bostadsändamål, med tanke på närheten till skolan och exploateringskostnaderna.

Mark för industriändamål har istället föreslagits i Sommens norra del samt vid Mossebovägen.

Planförslaget innebär friliggande småhus med parkering på respektive tomt. Rymligheten för hela området är mycket hög. Ett parkområde för närlek har reserverats mitt i området.

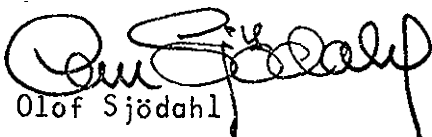
Det nu framlagda planförslaget innebär ett tillskott på ca 40 tomtplatser.

Vatten- och avloppsfrågans lösning redovisas i separat utredning.

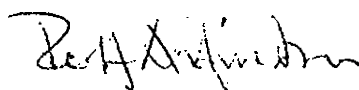
Marken inom planområdet ägs till största delen av kommunen.

Under planarbetets gång har kontakt tagits med vägförvaltningen, planenheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, Smålands Kraft AB, berörda kommunala förvaltningar samt markägare.

Tranås i augusti 1978

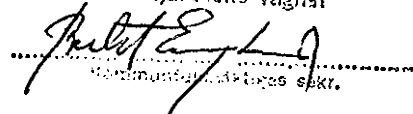


Olof Sjö Dahl
stadsarkitekt



Rolf Arfwidson
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås
beslut den 23/8 1979. s. 12
På tjänstens vägnar


Kommunfullmäktiges sekrt.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 9 augusti 1979, 11.082-1370-79.
Jönköping som ovan



- 4 -

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för SV DELEN AV SOMMEN (ALLMÄNNINGSVÄGEN) i Tranås kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås

beslut den 2314 1979, s. 12

På tjänstens vägnar

[Signature]
kommunfullmäktiges/ Sekr.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4 DEL AV TOMTMARK SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtmark som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Tranås i augusti 1978

[Signature]
Olof Sjö Dahl
stadsarkitekt

[Signature]
Rolf Arfwidson
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 9 augusti 1979, 11.082-1370-79.
Jönköping som ovan

Jönköpings länsstyrelsen

Kopiens riktighet bekräftad

Stockholm den 28/8 1979
LiberKartor

Tha Bredberg