

Tom Johannesen
 Tillväxtchef

Susanna Alexandersson
 Arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- GATA** Gata för allmän biltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformator

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygglösbefriade åtgärder ingår ej i beräkning av byggnadsarea.

Utnyttjandegrad

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e 25-40 Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus eller parhus är 25 %
 Största byggnadsarea för radhus, kedjehus eller flerbostadshus är 40 % av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över intilliggande gata

Placering

Byggnad, närmare än 4,0 meter från gräns till byggbar tomt, ska utformas med brandskydd som motsvarar en likadan byggnad med samma avstånd på andra sidan gränsen

Utformning

- lekplats** Lekplats får anläggas
- dike** Dike får anläggas
- parkering** Parkering får anläggas
- f** Friliggande byggnadsätt, får sammanbyggas med garage eller carport
- p₁** Byggnad ska i huvudsak anpassas till tomtens ursprungliga terrängförhållanden genom förhöjd sockel, plintgrund, förskjutna våningsplan eller att bostadsutrymmen delvis byggs under intilliggande marknivå
- p₂** Bostadsutrymme får inte anordnas lägre än 1,0 meter under intilliggande gatunivå

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a** Strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken upphävs för gata och kvartersmark när planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

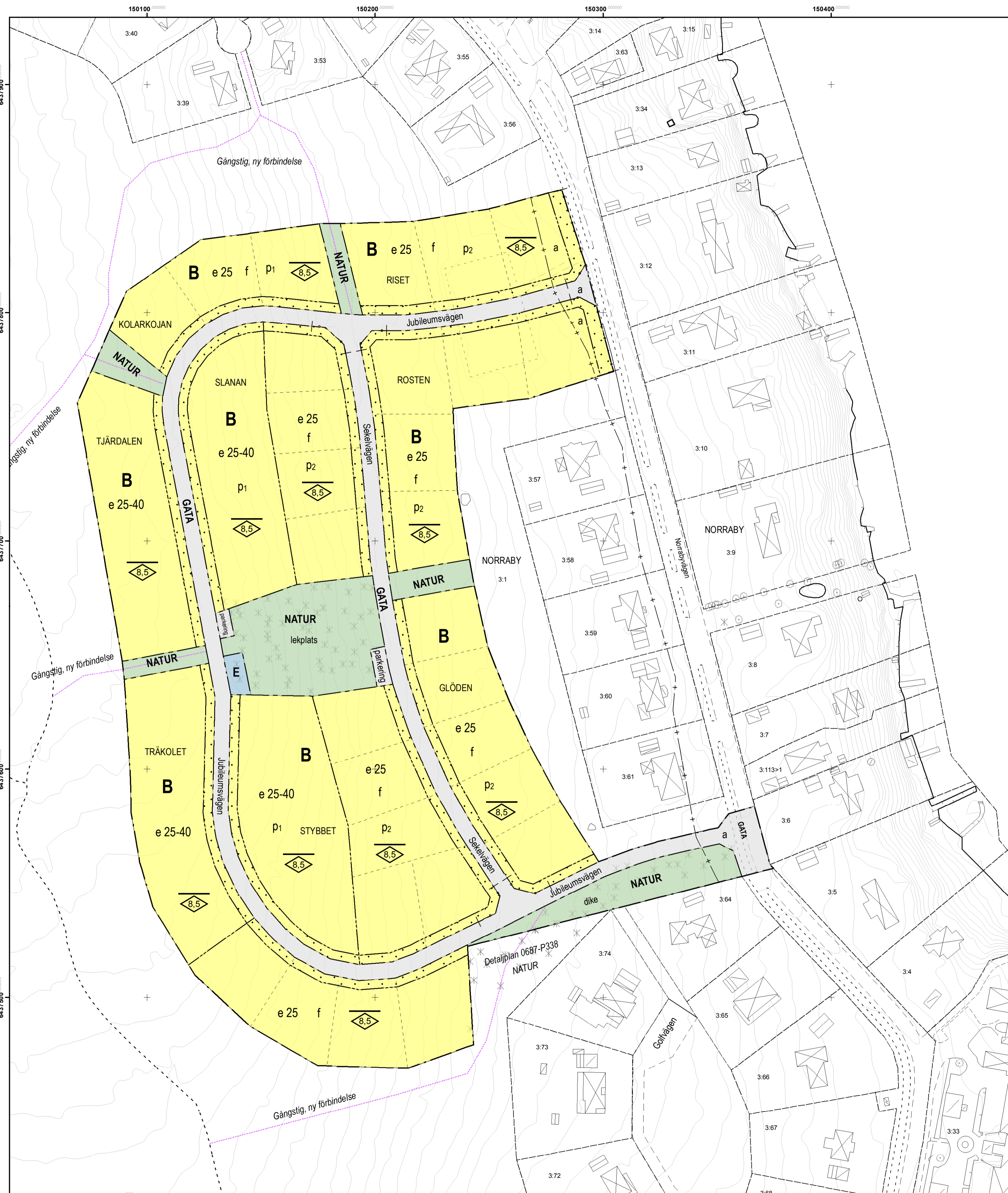
Ändrad lovplikt

För altaner, murar och plank upp till 1 meters höjd krävs inte bygglov eller startbesked

Fastighetsindelning

Nya fastigheter ska ha en minsta area på 400 kvm

Illustration av tomträns för friliggande en- eller tvåbostadshus



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstrakgräns
- Kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Körbana, GC-väg utan kantsten
- Staket
- Nivåkurvor, ekvidistans 0,5 meter
- Bostad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Inmätt barträd
- Inmätt lövträd

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmateriet.
 Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem Sweref 99 15 00
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2018-11-28
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2018-11-10

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Behovsundersökning
 - Fastighetsförteckning

Antagen av Kommunfullmäktige 2019-09-02
 Laga kraft 2020-09-05

