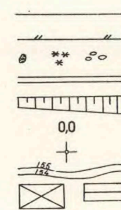


BETECKNINGAR

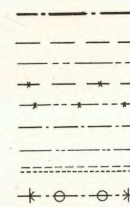
GRUNDKARTA



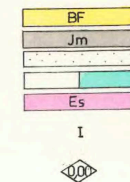
Fastighetsgräns
Staket
Träd, barr- resp lövskog
Järnvägsspår
Slänt
Avgärd höjd
Rutnätspunkt
Höjdkurvor
Byggnad

Grundkartan upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk.
Tranås september 1972.
Ingvar Fagne
Byråingenjör
Fastighetsredovisningen daterad
10 november 1972.

BYGGNADSPLANEKARTA



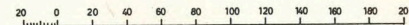
Byggnadsplanegräns belägen tre meter utanför planområdet
Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
Gällande områdesgräns avsedd att utgå
Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas
Förbud mot utfart. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.



Område för bostadsändamål fristående hus
Område för småindustriändamål
Mark som icke får bebyggas
Väg resp park
Transformatorstation
I
Antal våningar
Byggnadshöjd

1973-10-08 blev det på denna karta återgivna förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen i Jönköpings län. Jönköping 1973-11-14
May Häkanson

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLANEN FÖR SV. DELEN AV
SOMMEN I TRANÅS KOMMUN.
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1972.

Kopierna likhet med originalet bestrykas.
På tjänstens vägnar
Larsen Lämås

PER PERSSON
STADSARKITEKT

ROLF ARFWIDSON
STADSPLANEINGENJÖR

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås beslut den 19.2 1973, § 20
På tjänstens vägnar
Bertil Englund
kommunfullmäktiges sekr.

06-TRS-355

Lantmäterienheten

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för sydvästra delen av Sommen i Tranås kommun

Kommunfullmäktige i Tranås kommun antog den 19 februari 1973 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för SV. DELEN AV SOMMEN i Tranås kommun". Föreloget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Per Persson och stadsplaneingenjören Rolf Arfwidson i november 1972 upprättad karta. Förslaget har ingivits till länsstyrelsen i Jönköpings län för fastställelseprövning.

Planförslaget avser huvudsakligen dels att tillskapa ett större sammanhängande grönområde, lämpligt som lekpark, i anslutning till befintlig skola, och dels att möjliggöra främregandet av Häradsgatan till Allmänningsvägen. I samband därmed har viss omdisponering av tomtplatser och vägsträckningar behövt göras.

Mot förslaget har framförts följande erinran av Ivar Karlsson, lagfaren ägare till stadsägan 1812: "Tomten som gränsar till min tomt är föreslagen till grönområde. Nämda tomt har jag uppgjort med säljaren att få köpa och även uppgjort pris, för bättre utrymme för min drockstation, varför jag ännu en gång anhåller om tillstånd att få göra detta. Skulle detta ej beviljas anhålles om att gatan + vändplatsen förlänges till hela min tomts längd /fram till garaget på min tomt/ så att jag kan komma ut o. in i garaget och då staden har bestämmanderätt över tomten skall vändplanen + gatan utföras omg. på grund av att övriga trafikanter utnyttjar min tomt som vändplan. - Den föreslagna gångvägen genom grönområdet får ej bli mopedväg, varför lämpliga åtgärder vidtagas så att detta ej sker. - Den önskade förlängningen av gatan + vändplan inritad på bif. skiss."

Vederbörande planförfattare har bemött erinringen och därvid anfört bl a följande: "Herr Karlsson har inrättat garage i ett i den nordvästra delen av stg 1812 befintligt uthus. Detta är så beläget att grannens tillstånd till utfart över angränsande fastighet varit nödvändigt. Någon uppgörelse om förvärv av mark föreligger dock inte enligt uppgift från ägaren till denna fastighet. - I det nu framlagda planförslaget hamnar garagedelen av uthuset på mark som ej får bebyggas. Befintliga förhållanden påverkas ej av detta, och samma möjlighet till utfart som tidigare

1973-10-08

11.082-831-73

bör kunna gälla även nu. - Stg 1812 har enligt planförslaget i erforderlig mån anslutning till gata, i samma omfattning som tidigare, och eventuella nya byggnadsföretag på tomten bör anpassas därefter. - Framdragande av gata längs fastighetens hela norra gräna kan ej anses skäligt. - Utbyggnad av gator och gångvägar på privatägd mark i Sommen handhav av Sommens Vägförening. - Såväl park- som gatumark i aktuellt avsnitt är i privat ägo och något åtagande från kommunens side förrän ett eventuellt exploateringsavtal har upprättats kan ej påräknas."

Klaganden har erhållit tillfälle avge yttrande i ärendet. Något yttrande har ej inkommit.

Därjämte har vägförvaltningen yttrat sig i ärendet.

Med hänsyn till vad planförfattaren anfört utgör framförda anmärkningen ej hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen det ingivna planförslaget.

Besvärshänvisning - se bilaga.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Nordbeck, förste byråingenjören Per Tellander och överlantmätaren Lars-Eric Nettersmark deltagit.

Olle Ericson
Olle Ericson

May Håkanson
May Håkanson

Fotokopia, bestyrkes
audd

73 13. 13.

066-831-73

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för SV.DELEN AV SOMMEN i Tranås kommun.

Planområdet som är beläget i sydvästra delen av Sommens samhälle gränsar i söder, väster och norr till ren skogsmark samt i öster till befintlig villabebyggelse. Större delen av planområdet omfattas av byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen den 22 april 1943.

Vegetationen utföres av gles tallskog i blockig terräng. Grundförhållandena är relativt goda.

Föreliggande planförslag avser dels att tillskapa ett större sammanhängande grönområde, lämpligt som lekpark, i anslutning till befintlig skola, dels även att möjliggöra framdragandet av Häradsgatan till anslutning med Allmänningsvägen. I samband därmed har viss omdisponering av tomtplatser och vägsträckningar behövt göras.

Genom den befintliga skolans mycket olyckliga och ocentrala placering, samt avsaknaden av parallellvägar i detta avsnitt av samhället, har Kungsvägen (nuvarande riksväg 32) i sin södra del även varit skolväg för huvudparten av eleverna i skolan. Framdragandet av Häradsgatan innebär således att en nödvändig parallell till Kungsvägen utbygges. Därigenom bör viss fördelning av den lokala trafiken kunna ske, samt tryggare skolvägar tillskapas. Söder om Allmänningsvägen har ett småindustriområde föreslagits med möjlighet till framtida anslutning till den planerade nya sträckningen av riksväg 32 väster om samhället.

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås
Beslut den 19/2 1943.
På tjänstens vägnar
[Signature]
Kommunfullmäktiges sekreterare

4

I samband med upprättandet av planförslaget har en skiss till dispositionsplan för hela Sommens stations-
samhälle utarbetats. I denna plan föreslås en sydlig
och en nordlig infart till samhället från den planerade
förbifarten för rv 32 väster om Sommen.


Eftersom kompletterande utredningar (kostnader o.s.v)
bör framtgas kan inte Vägförvaltningen i Jönköpings
län nu ta definitiv ställning till hur infarterna till
Sommen lämpligast bör anordnas. Man kan således icke
utesluta möjligheten (bl.a. av kostnadsskäl) att om en
sydlig infart väljes, denna istället tas via Allmännings-
vägen.

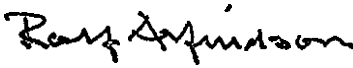
Detta har beaktas i planeringen för det nu aktuella
byggnadsplaneområdet så att Allmänningsvägen föreslås
erhålla en bättre profil- och planstandard, samt fri-
göras från ytterligare tomtutsläpp genom förslaget
utfartsförbud. Förslagen exploatering i detaljplanen
förutsätter dessutom att vägskalet rv 32 - Allmännings-
vägen utbygges och utformas enligt typ 4 i gatunorms-
förslaget.

Under planarbetets gång har kontakter tagits med väg-
förvaltningen, planenheten, naturvårdsenheten, lant-
mäterienheten, Smålands Kraft AB, berörda kommunala
förvaltningar samt markägare.

För området tidigare gällande bestämmelser har ändrats
för att bättre överensstämma med dagens normer.

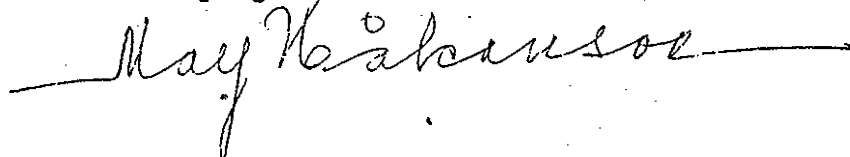
Tranås i november 1972


Per Persson
stadsarkitekt


Rolf Arfwidson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
1973-10-08, 11.082-831-73.

Jönköping 1973-11-14



5

BESTÄMMELSE tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för SV. DELEN AV SOMMEN i Tranås kommun.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

73 13.

1 mom. Byggnadsmark

086.831.73

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

a/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

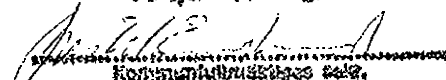
6 §. BYGGNADS HÖJD.

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås

beslut den 19/2 1973, s. 20

På tjänstens vägnar



Kommunfullmäktiges sek.

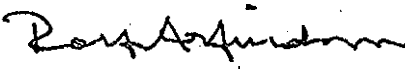
2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

7 §. UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Tranås i november 1972


Per Persson
stadsarkitekt


Rolf Arfwidson
stadsplaneingenjör

Tillhört länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1973-10-08, 11.082-831-73.

Jönköping 1973-11-14

