

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV LINDERÅS
SAMHÄLLE I TRANÅS KOMMUN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1979

Rolf Artwidson
1:e stadsplaningenjör

Anders Adalsson
stadsplaningenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Brunn
- Elledning
- Ruttningspunkt

T1111 är kommunfullmäktiges i
Tranås beslut den 15/9 1980,
s. 108.
På tjänstens vägar
borett i Tranås
Kommunfullmäktiges sekr.

Ar 1981 den 19 februari blev
det på denna karta återgivna
förslaget fastställt av läns-
styrelsen i Jönköpings län.
Öppning den 2 april 1981
Helena Agerman

BYGGNADSPLANEKARTA

- Byggnadsplanegräns belägen tre meter utan för fastn tilläggssam rådet
- Gällande områdegräns, tillika fastighetsgräns avsedd att behållas
- Gällande områdegräns, tillika fastighetsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Gällande områdegräns avsedd att behållas
- Gällande områdegräns avsedd att utgå

B. OMRADES BETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Väg resp park

BYGGNADSKVARTER

- A Allmänt ändamål
- B, B1, B2 Bostäder, Bostäder samt i vissa fall småindustri

SPECIALOMRÅDEN

- K Begravningsplats

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- M Mark som icke får byggas
- F Fristående hus
- II Antal våningar
- Uf Utfartsförbud. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut
- n Förbud mot vindanordning
- u Ledningsområde
- Uf+Uf+Uf Utfartsförbud med stängelskyddighet. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut
- +00 Gatuhöjd

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNSNINGAR

- Illustrationslinje

Grundkartan upprättad dels genom rymning dels genom komplettering av förstord äldre grundkarta i skala 1:2000

Koordinat- och projektionssystem 2,5 gon V 1938

Höjdsystem RH 00

Måttas 1:1

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer

Fastighetsredovisningen daterad 1980.02.20

Tranås februari 1980

Ingvald Fagne
Byråingenjör

— — — — — i byggnadsnämndens beslut angiven linje



06-LIN452

LÄNSSTYRELSEN
i Jönköpings län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1981-02-19

11.082-2343-80

JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens tekniska avdelning
 Överlantmätarbyråns avdelning

LANTMENH

Ink 1981 02. 19.
Dnr F 121/81

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Linderås samhälle i Tranås kommun, Jönköpings län

Kommunfullmäktige i Tranås kommun antog den 15 september 1980 "Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Linderås samhälle i Tranås kommun" beträffande den del som avgränsats med röd begränsningslinje på plankartan.

Planförslaget, som även innehåller bestämmelser och beskrivning, har angetts på en av förste stadsplaneingenjör Rolf Arfwidson och stadsplaneingenjör Anders Adolfsson i december 1979 upprättad karta.

Förslaget har ingivits till länsstyrelsen i Jönköpings län för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer enligt 108 § byggnadslagen den del av planförslaget som antagits av kommunens fullmäktige. Fastställelsen omfattar således den del av planförslaget som avgränsats med röd begränsningslinje på plankartan.

Besvärshänvisning - se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Olle Ericson, beslutande, länsassessor Göran Kjell, överlantmätare Lars-Eric Nettermark, länsantikvarie Per-Olof Ringquist, förste byråinspektör Clas Jerneck samt förste byråingenjör Helena Agerman, föredragande.

Olle Ericson

Helena Agerman

LÄNSSTYRELSEN I
JÖNKÖPINGS LÄN

Den här kopia överensstämmer
med originalet.

Helena Agerman

MH/MT

LÄNSSTYRELSEN

Jönköping
Planenheten

Protokoll från planråd

1980-03-25

Sammanträde: 1980-01-23

Deltagande:

lantbrndn	avddir Albertsson
vf	ing Ahlberg
ls	flass Bredin
	lark Ericson
	ölm Nettermark
	länsant Ringquist
	bd Ström
länsläk	tf länsläk Tollin

1980
Överensstämning
1980 03. 26.

Dnr

Tranås kommun (11.087-5-80)

Förhandsgranskning av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Linderås samhälle i Tranås kn.

./.

vf: Se bifogat yttrande.

länsant: Om odlingsröset i planområdets norra del borttages i samband med exploateringen skall detta ske under överinseende av antikvarisk expertis.

lantmenh: Vissa uppgifter om grundkartan saknas, se TFA 4.6.5 sid 3.

Fastighetsbeteckningen 3:15 saknas (A II-området i norr).

I övrigt ingen erinran.

Ovan anförda synpunkter grundar sig på nu kända förutsättningar och vad som redovisats i de ingivna handlingarna.

Vid eventuell prövning av ärendet kan länsstyrelsen till följd av ändrade förutsättningar och nytillkomna synpunkter komma till annan mening, varför de gjorda uttalandena inte får betraktas som bindande för länsstyrelsens slutliga ställningstagande.

Vid protokollet

Olle Ericson

Delges:
 Kommunstyrelsen i Tranås kommun
 Byggnadsnämnden i Tranås kommun
 vf, lantmenh, naturvenh, länsant, plonen

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Ernst Jansson

GJ/67



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Jönköpings län

1980-02-07

352 80:0118

Tjänsteställe, handläggare

Fri datum

Fr beteckning

VFFps, Iö Lennart Johnson, IH

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Planenheten
Fack
551 86 JÖNKÖPING

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
Planeringsavdelningen
80. 02. 12.
11.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Linderås samhälle i Tranås kommun, upprättat i december 1979.

(1 bilaga)

Efter granskning av förslaget vill vi meddela följande synpunkter:

I gällande plan för Linderås Prästegård 4:1 med flera (fastställd den 20 april 1966) finns två väganslutningar till länsväg 132/133. Nu föreslås den östra av dessa - belägen omedelbart väster om kyrkoområdet - slopas. Vi är positiva till detta med hänsyn till de dåliga siktförhållandena. Planförslaget bör dock på ett tydligare sätt redovisa vägvästängningen.

Ett bibehållande enbart av den västra anslutningen medför att länsväg 1006 tills vidare får kvarligga med låg planstandard förbi fastigheten Linderås 4:5. Mellan denna fastighet och anslutningen mot länsväg 132/133 ligger vägen på mark som i gällande plan avsatts som grönområde. Omedelbart norr om anslutningen erhålles en olämplig anslutning av väg från planlagt bostadsområde. Sammantaget anser vi att planförslaget inte redovisar en acceptabel slutlösning för länsväg 1006. Förslaget bör således omarbetas med beaktande av det ovan anförda.

Allmänna vägar bör regelmässigt utfartsregleras i stads- och byggnadsplan för att undvika senare prövning jämlikt 39 § i Väglagen. Regleringen utmed länsväg 1006 bör därför kompletteras.

Avgränsningen av föreslagen kyrkogårdsutvidgning bör förläggas minst 10 meter från närmaste väggkant på länsväg 132/133. Härigenom erhålles en från trafiksäkerhetssynpunkt erforderlig mjukzon närmast vägen samt även utrymme för snöupplag m m.

Vid vår granskning har i beskrivningen omnämnd förbifart för länsväg 132/133 ej bedömts.

Sven Odén

VFF. 1978-03-0000

JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens lantmäteristjänst

Överlantmäterimyndigheten

00. 10 06.

TRANÅS KOMMUN

Ink 1981 05. 18.

Dnr F. 121/81

082-103/80

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av LINDERÅS SAMHÄLLE i Tranås kommun.

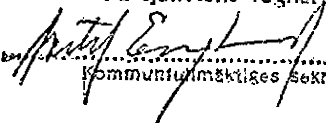
Upprättat av stadsarkitektkontoret, Tranås i december 1979.

Dnr. 29/80

BESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE PLANFÖRSLAGET

- a) Plankarta i skala 1:1000
- b) Skiss till områdesplan
- c) Beskrivning
- d) Byggnadsplanebestämmelser
- e) VA-utredning
- f)

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås
 beslut den 15/9 1980, s. 108
 På tjänstens vägnar

 Kommunfullmäktiges sekt.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Linderås samhälle 15 km sydväst om Tranås tätort intill länsväg 132.

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Jönköpings län den 20 april 1966.

Området gränsar i väster till befintlig plan, i norr till skogs- och ängsmark, i öster till vägen Ådala-Linderås och till ängsmark samt i söder till länsväg 132.

Planområdets totala areal är ca 8 ha varav ca 5 ha tidigare varit planlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För större delen av Linderås samhälle finns en till stora delar outnyttjad detaljplan, där nybyggnadsförbud gäller i avvaktan på vatten- och avloppsfrågornas lösning.

-5-

VA-frågan har numera utretts och ett förslag till VA-plan har lagts fram med befintlig byggnadsplan som utgångspunkt. Detta har i sin tur medfört en utbyggnad och komplettering av det befintliga reningsverket.

Reningsverket kan nu serva ytterligare ca 100 personer efter ombyggnaden, vilket möjliggör en utbyggnad med ca 30 - 40 lägenheter.

Den mark som nu föreslås tas i anspråk för bostadsbebyggelse, ägs av kommunen.

En skiss till områdesplan har utarbetats, där samhällets olika utvecklingsmöjligheter har studerats. I skissen finns tre alternativ till fortsatt bostadsbyggande redovisat. Den planerade nya förbifarten söder om samhället är också inlagd med två påfarter till samhället. Det finns även alternativ där förbifarten har en sydligare sträckning och med enbart en påfart till samhället.

PLANFÖRSLAGET

Den nu föreslagna byggnadsplanen omfattar ett bostadsområde, två områden för allmänt ändamål samt kyrkogården med föreslagna utvidgning.

Bostäder

Förslaget innebär inga större förändringar i förhållande till gällande plan. Det är endast en utökning av bostadsområdet mot nordväst med 17 stycken nya tomtplatser. Totalt tillkommer 31 byggbara tomtplatser.

Området trafikmatas från Valltorpsvägen och vägen Linderås - Ådala.

I samband med utbyggnaden av detta område föreslås en ny lekpark direkt väster om bostadsområdet.

Allmänna områden.

A-området i norr, församlingshemmet, ligger kvar enligt gällande plan.

Skoltomten i söder beskäres lite i norr med anledning av föreslagen vägomläggning. A-området korsas av ett ledningsområde för underjordiska allmänna ledningar.

Begravningsplats.

Linderås kyrka och kyrkogården är skyddad enligt lag. Kyrkan, byggd 1793, är en mycket god representant för den tidiga nyklassicistiska kyrkobyggnadsstilen i landet.

Kyrkogården föreslås utvecklas åt öster och ett område på ca 10.000 kvadratmeter reserveras för detta ändamål i planen.

Norr om kyrkogården ligger en kyrkstallslänga i trä från början av 1900-talet. Denna föreslås ligga kvar i det planerade parkområdet.

Trafik.

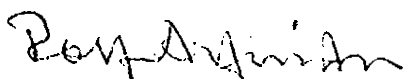
Trafikföringen ändras i förhållande till gällande plan.

Vägen till Adala behålls i sin nuvarande sträckning, men med en upprätning i anslutningen till länsväg 132.

Anslutningen till skolan och kyrkan från länsvägen tas bort och trafikmatas istället från Adalavägen.

Utfortsförbud med stängselskyldighet har föreslagits för kyrkogården och skoltomten mot länsväg 132 och Adalavägen.

Tranås i december 1979



Rolf Arfwidson

1:e stadsplaneingenjör



Anders Adolfsson

Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 19 februari 1981 varigenom
ifrågavarande förslag faststälts.

Jönköping den 2 april 1981

Helena Agerman

Helena Agerman



Handwritten notes at the bottom left of the page.

80. 10 06.

013. 10/10-80

TRANÅS KOMMUN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av LINDERÅS SAMHÄLLE i Tranås kommun.

Upprättat av stadsarkitektkontoret, Tranås i december 1979.

Dnr. 29/80

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tranås beslut den 15/9 1980, s. 108

På tjänstens vägnar

Peter C. J.
Kommunfullmäktiges sek.

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan alägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 225 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 4,5 meter.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Tranås i december 1979

Rolf Arfwidson

Rolf Arfwidson

1:e stadsplaneingenjör

Anders Adolfsson

Anders Adolfsson

stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 19 februari 1981 varigenom
ifrågavarande förslag faststälts.

Jönköping den 2 april 1981

Helena Agerman

Helena Agerman

marjoleta redovis

Kopias rättighet bestyrkt

Stockholm den 1/5 1987
Liber Kartor

Eva Dulqvist