

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

## Sammanträdesprotokoll, Bygg- och miljönämnden 2022-01-31

<b>Plats och tid</b>	Tranan 1 och 2, samt digitalt via Teams kl. 13:15-17:35	
<b>Beslutande</b>	Bernt Dahlgren (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot, digitalt
	Leif Andersson (C)	Ledamot, digitalt
	Lars Karlsson (S)	Ledamot, digitalt
	Per Ulfsbo (L)	Ledamot, digitalt
	Sofie Karlsson (S)	Tjänstgörande ersättare för Nenad Lukic (S), digitalt
	Lars-Anders Johansson (L)	Tjänstgörande ersättare för Bengt Wallinder (SD), digitalt
<b>Övriga närvarande</b>	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Nämndsekreterare
	<i>Alla föredragande tjänstepersoner deltar digitalt via Teams.</i>	
	Annsofie Sarenäs	Miljöstrateg § 6
	Boo Nordin	Energi- och klimatrådgivare § 7
	Linus Leion-Welin	Plansamordnare § 9-10
	Tobias Jonsson	Praktikant § 5-14
	Lars Gadd	Miljöinspektör § 11
	Stefan Drewitz	Byggnadsinspektör § 12-14
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör § 15
	Erik Wahlström	Miljöinspektör § 16-17
	Jimmy Karlsson	Planerare § 19
	Klara Nilsson	Planarkitekt § 20
	Dennis Larsson	GIS-samordnare § 20

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

**Paragrafer**

§§ 1-21

**Plats och tid för  
justering**

Stadshuset, 7 februari 2022 kl. 8:00-12:00

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Anna Samson

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Bernt Dahlgren (M)

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Lars Karlsson (S)

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

---

## Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ	Bygg- och miljönämnden §§ 188-205
Sammanträdesdatum	2022-01-31
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-07
Datomet då anslaget tas ned	2022-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Stadshuset, Tranås
Underskrift	<hr/> Anna Samson nämndsekreterare

---

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

## Innehåll

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordning	5
§ 3	Anmälan av jäv	5
§ 4	Beslut om närvaro	6
§ 5	Budgetuppföljning	7
§ 6	Miljöstrategiskt arbete, information	8
§ 7	Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2021, plan 2022	9
§ 8	Nedsläckning av gatubelysning vid Storgatan under Earth Hour 2022	10
§ 9	Planlista	11
§ 10	Skytteln 19 (Sommenforum) i Tranås – detaljplan för antagande	12
§ 11	Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 12	XXXXXX, tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum	14
§ 13	XXXXXXXXXXXX, tillbyggnad enbostadshus, rum och veranda	16
§ 14	XXXXXXXXXXXX, installation eldstad	18
§ 15	Svanen 10, ändrad användning, tillbyggnad och fasadändring	20
§ 16	XXXXX, ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked	21
§ 17	Tillsyns- och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2022	24
§ 18	Kontrollplan 2022 enligt livsmedelslagen	25
§ 19	Översiktsplan för Tranås kommun – granskningskedet	26
§ 20	Information från förvaltningen	27
§ 21	Meddelanden	28

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

§ 1 Val av justerare

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Lars Karlsson (S) att jämte ordförande justera protokollet.

**att** justering sker 7 februari 2022 kl. 8:00-12:00.

§ 2 Godkännande av dagordning

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd föredragningslista.

§ 3 Anmälan av jäv

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** ingen förtroendevald eller tjänsteperson anses jävig angående något av dagens ärenden.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 4

**Beslut om närvaro**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** Tobias Jonsson får närvara vid dagens sammanträde.

**Sammanfattning**

Bygg- och miljöförvaltningen har under 5 veckor en praktikant från miljövetarprogrammet i Linköping och som en del i sin praktik vill få en inblick i nämndens arbete.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 5**            **Budgetuppföljning**

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga aktuell budgetrapport till handlingarna.

**Sammanfattning**

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om aktuellt budgetutfall.

Resultatet för helåret 2021 ser ut att sluta på ett överskott på knappt 678 000 kronor. Orsaken till överskottet har varit ett stort inflöde av byggärenden, vakant tjänst på byggsidan, att miljötillsyn inte kunnat genomföra som planerat, på grund av pandemin, vilket gett minskade intäkter, att förvaltningen varit allmänt återhållsamma vad det gäller utgifter.

Hanteringen av bokslutet behandlas av bokslutsberedningen i februari.

**Beslutsunderlag**

- Ekonomirapporter 2021

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 6** Miljöstrategiskt arbete, information

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning**

Miljöstrateg Annsofie Sarenäs informerar om följande miljöstrategiskt arbete:

- Miljömålsarbetet i länet – rapportering till länsstyrelsen innan 25 februari av kommunens genomförda åtgärder.
- Strategin för ekologisk hållbarhet – revidering efter de 90 kommentarerna som kommit in i remissvaren från de politiska partierna.
- Lokala vattenvårdsprojekt, LOVA – 207 000 kronor har beviljats för projekt i sjön Noen att genomföra vattenprover, göra en förstudie och en handlingsplan för eventuella åtgärder, bygg- och miljöförvaltningen är projektägare.
- Lokala naturvårdsprojekt, LONA – 275 000 kronor för att ta fram en grönplan för Tranås, landskapsarkitekt är projektledare.
- Ej beslutade LONA-ansökningar - Kartläggning och åtgärdsplan för invasiva arter, kartläggning över potentiella våtmarker och anläggning av våtmark i Adelöv (privatperson).
- Klimatanpassningsarbete – kommunen ska ta fram ett systematiskt klimatanpassningsarbete och lägga upp en plan för de åtaganden som kommunen gjort i länets åtgärdsprogram.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



§ 7

**Energi- och klimatrådgivning, uppföljning 2021, plan 2022**

M2021/5 och M2021/638

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga uppföljning av energi- och klimatrådgivning för 2021 till handlingarna.

**att** lägga planeringen för energi- och klimatrådgivning, inklusive utökad rådgivning, för 2022 till handlingarna.

**Sammanfattning**

Tranås kommun bedriver energi- och klimatrådgivning för Tranås, Aneby och Eksjö kommuner och den pågående projektperioden pågår i två år, 2021-2022. Tjänsten, som är en 50 % tjänst, finansieras av Energimyndigheten. Från och med december 2021 till och med december 2022 finansierar Energimyndigheten även 50 % utökad energi- och klimatrådgivning för dessa tre kommuner.

Uppföljning 2021 – under året har inte utåtriktade aktiviteter och företagsbesök kunnat genomföras enligt plan på grund av pandemin. Däremot har inkommande rådgivningssamtal, mestadels från hushåll, ökat med nästan 40 %. I stället har det arrangerats digitala föreläsningar och utbildningar med stora möjligheter att delta från hela landet. I Jönköpings län anordnade energi- och klimatrådgivarna tillsammans en föreläsningsserie riktad till bostadsrättsföreningar. Under året har ett samarbete med RF-Sisu-Småland bidragit till flera kontakter med idrottsföreningar. Förutom detta har energi- och klimatrådgivningen marknadsfört aktiviteter och lagt upp tips och råd på sociala medier och i lokalmedier.

Plan för 2022 – under 2022 har Energimyndigheten beviljat stöd till utökad energi- och klimatrådgivning i Tranås, Aneby och Eksjö motsvarande en 50 % tjänst. Denna kommer fokusera på kontakter med företag som deltagit i tidigare energieffektiviseringsprojekt och innehålla stöd för fortsatt arbete med åtgärder och information om fossilfria transporter. Beroende på pandemins utveckling kommer energi- och klimatrådgivningen fortsätta arbeta med utåtriktade aktiviteter, föreläsningar, årliga event som till exempel Earth Hour, klimatveckan och trafikantveckan, nätverkande med bland annat näringslivet och andra organisationer och lokala medier och den löpande inkommande rådgivningen samt inlägg på sociala medier. Årets insatsprojekt handlar om laddinfrastruktur för elfordon. Nätverket i länet kommer fortsätta arbeta med gemensamma aktiviteter och fortbildning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2022-01-11

Powerpointpresentation på sammanträdet

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 8** **Nedsläckning av gatubelysning vid Storgatan under Earth Hour 2022**

M2022/6

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** Tranås kommun med hjälp av Tranås Energi släcker ner gatubelysningen på Storgatan under Earth Hour den 26 mars kl. 20:30-21:30.

**Sammanfattning**

Tranås kommun har under flera år deltagit i den globala manifestationen Earth Hour, ett sätt att uppmärksamma klimatfrågorna. Earth Hour arrangeras sista lördagen i mars och uppmanar till att släcka en timme för vår planet. Tranås kommun har i samarbete med Tranås Energi släckt gatubelysningen på Storgatan under denna timme för att visa sitt deltagande i manifestationen och det ligger hos bygg- och miljönämnden att besluta om nedsläckning.

Energi- och klimatrådgivningen planerar att ha informationskampanj på sociala medier och på de informationsskyltar som finns vid de tre huvudinfarterna till Tranås. Om pandemiläget tillåter kan det även bli någon aktivitet på stan i samband med detta.

**Beslutsunderlag**

Tjänstutlåtande 2022-01-12

**Beslutet skickas till:**

Tranås Energi

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 9

Planlista

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga redovisning av aktuell planlista till handlingarna.

**Sammanfattning**

Plansamordnare Linus Leion-Welin presenterar aktuellt detaljplanearbete och visar de pågående detaljplanerna på Tranås digitala kommunkarta.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 10 **Skytteln 19 (Sommenforum) i Tranås - detaljplan för antagande**  
B2014/282

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna upprättat utlåtande efter granskning med förslag till förändringar.

**att** anta den reviderade detaljplanen Skytteln 19, Sommenforum.

**Lagstöd**

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Sammanfattning**

Planområdet som innefattar fastigheten Skytteln 19 som ligger vid hamnen öster om Tranås centrum och söder om Svartån intill Ydrevägen och Fabriksgatan.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från industri till vuxenutbildning, kontor, centrumverksamhet och bostäder. Det innebär en legalisering av pågående verksamhet med möjlighet till utökning i form av, restaurang, butiker, samlingslokaler m.m. Befintliga byggnader ska ej medges för boende eller annan övernattnings men ett nytt avgränsat område vid Svartån möjliggör bostäder i form av ett punkthus närmast Svartån. Ändringen av detaljplanen ligger i linje med Tranås kommuns översiktsplan och stadsvision.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2021-05-06 till 2021-06-02. Granskningshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från teknik- och griftegårdsnämnden. Yttrande med synpunkter har inkommit från Lantmäteriet och länsstyrelsen.

Efter granskningen har ändringar gjorts i plankartan och planbeskrivningen.

**Motivering av beslut**

Nämnden har inget att invända emot och anser att förslaget till detaljplan är färdigt för antagande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Skytteln 19 2021-12-20
- Plankarta Skytteln 19 reviderad i december 2021
- Planbeskrivning Skytteln 19 reviderad i december 2021
- Granskningsutlåtande Skytteln 19

**Beslutet skickas till:**

Tillväxtavdelningen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

**§ 11 Redovisning av delegationsbeslut**

Dnr M 2021/32

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

**Sammanfattning**

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 24 november 2021 till och med 9 januari 2022. Arbetsutskottet valde ut ett delegationsbeslut i ärende M2021/556 som handläggare redovisar muntligt på sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslutslista 211124-220109

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 12

**XXXXXXXX, tillbyggnad enbostadshus, inglasat uterum**

B2021/275

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av inglasad altan.

**Lagstöd**

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
39 §, tredje stycket byggstadga (1959:612), BS

**Beslutade handlingar**

- Ansökan XXXXXXX, inkommen 2021-08-31, litt. 2
- Situationsplan XXXXXXX, inkommen 2021-11-29, litt. 10
- Planritning XXXXXXX, inkommen 2021-11-23, litt. 7
- Fasadritning XXXXXXX, inkommen 2021-11-23, litt. 8

**Upplysningar**

Bygglovets giltighet får inte utnyttjas förrän tidigast 2022-03-10, fyra veckor efter har publicerats i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Tekniskt samråd krävs ej. Närheten till grannens garage medför att brandskyddsfrågan ska vara löst och brandskyddsbeskrivning gällande uterummet ska vara inlämnat innan startbesked kan beviljas och byggnadsarbete kan påbörjas.

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	3 236 kronor
Startbesked	2 856 kronor
Administration	238 kronor

**Totalt 6 330 kronor**

**Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Sammanfattning**

Ärendet avser en tillbyggnad, ett uterum, 4 x 4,5 meter, på den sydvästra sidan av bostadshuset enligt inlämnade handlingar.

**Utredning**

Tomten ligger inom detaljplanerat område, 06-TRS-129, (Stadsplanen från 1932). Bland annat står det att för fristående byggnader med en byggnadshöjd som

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

underskrider 6 meter är det tillåtet att, som närmast, bygga 4,5 meter från tomtgräns.

Sex meter in från Stenhuggaregatan är marken markerad som ”prickmark”, ”mark må icke bebyggas”. Det står även att högst en 1/5 av tomten får bebyggas.

Den föreslagna åtgärden, att bygga ett uterum 1,4 meter från gräns medför att uterummet sträcker sig 3,1 meter in på mark som ej får bebyggas, något som strider mot byggnadsstadgans 39 §.

Alternativa placeringar är begränsade. Ett uterum mot sydost skulle i stort ligga på prickmark. Den invändiga planlösningen gör att placeringar mot nordväst och nordost ej heller bedöms vara fungerande lösningar. Sökande har redovisat bilder där det framgår att historiskt har det ”alltid” funnits en altandörr och uteplats på den tilltänkta placeringen.

Enligt byggnadsstadgan 39 § kan undantag medges om det finns ”särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar lämpligt byggande i området. Om förutsättningarna är uppfyllda är åtgärden att anse som planenlig”.

I området är tomterna relativt stora så byggnationen bedöms ej påverka områdets karaktär, ej heller medföra en olägenhet för den närmaste grannen. Gällande byggrätt klaras med marginal och bedöms följa planens syfte. Grannemedgivande finns.

Åtgärden bedöms vara planenlig och bygglov bör beviljas.

#### **Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande XXXXXX 2022-01-12
- Foto XXXXXX, inkommen 2021-11-29, litt. 11
- Foto XXXXXX, inkommen 2021-12-22, litt. 15

#### **Beslutet skickas till:**

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 13 XXXXXXXXXXXXX, tillbyggnad enbostadshus, rum och veranda

B2021/376

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

**Lagstöd**

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**Beslutade handlingar**

- Ansökan XXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-12-22, litt. 2
- Situationsplan XXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-12-22, litt. 8
- Planritning XXXXXXXXXXXX, sektion, inkommen 2021-12-22, litt. 9
- Fasadritning XXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-12-22, litt. 10

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	3 236 kronor
Startbesked	2 856 kronor
Administrativa avgifter	238 kronor
<u>Planavgift</u>	<u>0 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>6 330 kronor</b>

**Upplysningar**

Bygglovets får inte utnyttjas förrän tidigast 2022-03-10, fyra veckor efter har publicerats i Post- och inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Tekniskt samråd krävs ej. Dock ska följande handlingar vara inlämnade innan startbesked kan utfärdas och byggnadsarbete påbörjas.

- Konstruktionsritningar för tillbyggnaden där bärande delar framgår och U-värden för konstruktionsdelar är redovisade.
- Konstruktionsritning/skiss för avväxling av befintlig yttervägg.

**Innan åtgärden får påbörjas måste startbesked ha utfärdats enligt 10 kap 3§ Plan och bygglagen.**

**Utstakning**

Utstakning krävs. Utstakning ska utföras av person med mätteknisk kompetens.

**Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2022-01-31

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad på fastigheten XXXXXXXXXXXX som ligger inom detaljplanerat område, 06-TRS-554 (1976.) Planen medger byggnation på 1/5 av den 985 kvadratmeter stora tomten där det är tillåtet att uppföra *en* huvudbyggnad och *en* tillhörande gårdsbyggnad. Mot Granelundsvägen finns det ett 10 meter brett stråk, i plankartan markerat som ”prickmark” med betydelsen att ”mark får icke bebyggas”.

Den tänkta tillbyggnaden medför ej att byggrätten överskrids.

Föreslagen åtgärd, att bygga ett större vardagsrum och veranda mot Granelundsvägen, innebär att tillbyggnaden sträcker sig 2 meter in på prickmark. Enligt tidigare domar anses ”någon meter in på prickmark” vara rimligt för en liten avvikelse.

Tomten är relativt smal vilket begränsar alternativa placeringar av tillbyggnaden. En tillbyggnad öster om befintligt vardagsrum är ej möjlig. Att skala ner till en mindre tillbyggnad som får plats på givna mark skulle sannolikt innebära betydligt försämrad användbarhet och en större olägenhet för berörd granne.

Vid platsbesök konstateras att omgivningspåverkan för området skulle trots allt bli begränsad. Utformning av befintlig byggnation är varierad och avstånd till gata är inte ett dominerande inslag i områdets karaktär.

Grannhörande har skickats ut till berörda grannar 2021-12-16. Ingen erinran har inkommit.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden bör kunna betraktas som en liten avvikelse och bygglov beviljas.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande XXXXXXXXXXXX 2022-01-11

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 14 XXXXXXXXXXXX, installation eldstad  
B2021/281

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXX ska betala byggsanktionsavgift på 4 830 kronor till bygg- och miljönämnden, för att ha installerat eldstad utan startbesked.

**att** i efterhand bevilja startbesked för ärendet.

**Lagstöd**

6 kap. 5 §, punkt 4, plan- och byggförordningen (2011:338), BF  
10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**Beslutade handlingar**

- Ansökan XXXXXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-09-01, litt. 2
- Planritning, sektion XXXXXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-09-01, litt. 3
- Prestandadeklaration XXXXXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-09-01, litt. 4

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Startbesked	1 190 kronor
Sanktionsavgift	4 760 kronor
<b>Totalt</b>	<b>5 950 kronor</b>

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län – se bilaga.

**Sammanfattning**

Installation av eldstad är anmälningspliktigt. Sökande har ej skickat in anmälan om installation av eldstad innan installationsarbetet utfördes.

Anmälan gjordes först efter att sotaren påtalat behovet av anmälan till kommunen i samband med att denne var på plats för att göra sin installationsbesiktning. Sökande tog därefter kontakt med bygg- och miljöförvaltningen, Tranås kommun i frågan och fick besked vilka handlingar som skulle lämnas in för att nämnden skulle kunna ge ett startbesked i ärendet.

Inlämnade handlingar är heltäckande och installationsbesiktningen godkänd. Det finns inget hinder för att ge startbesked.

Sanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Notera att den faktiska avgiften är baserats på prisbasbelopp för 2021.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande XXXXXXXXXXXX 2022-01-11
- Sakkunnighetsutlåtande XXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-09-11, litt. 6
- Yttrande från sökande XXXXXXXXXXXX, inkommen 2021-09-20, litt. 7

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

**Bilagor**

- Mottagningskvitto
- Hur man överklagar

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 15 Svanen 10, ändrad användning, tillbyggnad och fasadändring  
B2022/8

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bordlägga ärendet till nästa sammanträde den 28 februari 2022.

**Sammanfattning**

Tranås Cauda 10 AB har sökt bygglov för ändrad användning, nybyggnad och tillbyggnad på fastigheten Svanen 10.

Arbetsutskottets bedömning var att det inte gick att bevilja sökt bygglov utifrån gällande detaljplan och återremitterade ärendet för diskussion med byggherren.

Därefter har byggherren lämnat in ett bygglov med reviderade handlingar.

**Yrkanden**

Lars Karlsson (S) yrkar på bordläggning av ärendet. Sofie Karlsson (S), Bernt Dahlgren (M), Rolf Lindahl (KD) och Anders Karlsson (S) ställer sig bakom Lars Karlssons (S) yrkande.

Per Ulfsbo (L) yrkar att ärendet ska avgöras och att nämnden ska bevilja bygglov. Leif Andersson (C) och Lars-Anders Johansson (L) ställer sig bakom Per Ulfsbos (L) yrkande.

Ordförande ställer proposition på Lars Karlssons (S) och Per Ulfsbos (L) yrkanden. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Lars Karlssons (S) yrkande.

**Motivering av beslut**

Nämnden behöver mer tid att gå igenom ärendet innan beslut tas.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande Svanen 10 2022-01-28
- Ansökan Svanen 10 litt. 2
- Reviderad situationsplan Svanen 10 litt. 40
- Reviderad fasadritning nordväst Svanen 10 litt. 45
- Reviderad fasadritning sydöst Svanen 10 litt. 46
- Reviderad fasadritning söder Svanen 10 litt. 47
- Reviderad planritning bottenplan Svanen 10 litt. 41
- Reviderad planritning plan 1 Svanen 10 litt. 42
- Reviderad planritning plan 2 Svanen 10 litt. 43
- Reviderad planritning plan 3 Svanen 10 litt. 44
- Reviderade sektionsritningar Svanen 10 litt. 48-49
- Reviderad utvändig kulör- och materialbeskrivning Svanen 10 litt. 50
- Reviderad handlingsförteckning Svanen 10 litt. 38
- Reviderad beskrivning Svanen 10 litt. 51

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 16 XXXXXX, ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked

B2021/386

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** avslå ansökan om strandskyddsdispens.

**att** meddela sökande att den sökta åtgärden inte kan tillåtas på den föreslagna platsen.

**Lagstöd**

7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB  
9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**Beslutade handlingar**

- Ansökan förhandsbesked litt. 2, inkommen 2021-12-21
- Ansökan strandskyddsdispens litt. 6, inkommen 2021-12-21
- Situationsplan litt. 10, inkommen 2021-12-21

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Strandskyddsdispens, negativt besked 2 856 kronor

Förhandsbesked, negativt besked 2 856 kronor

**Totalt 5 712 kronor**

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län – se bilaga.

**Sammanfattning**

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus vid Noen, på fastigheten XXXXXX.

**Utredning**

Noen är utpekad som ett nationellt värdefullt vatten för natur och regionalt värdefullt vatten för fiske. Sjöns stränder är till stora delar oexploaterade, främst längs den västra sidan. I de nordvästra, norra och nordöstra delarna finns dock en hel del bebyggelse, i huvudsak områden med fritidshus. Även i de södra delarna finns en del bebyggelse, i form av enstaka hus och gårdar.

I kommunens gällande översiktsplan är det aktuella området utpekad som så kallat LiS-område (område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Även i förslaget till ny översiktsplan är det LiS-område på platsen.

Den föreslagna placeringen av det nya fritidshuset är cirka 40 meter från strandkanten. Enligt ansökan kommer ingen fri passage för allmänheten att lämnas mot vattnet.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

### Förvaltningens bedömning

För det aktuella området råder strandskydd enligt 7 kap. 13–15 §§ miljöbalken (MB). Inom ett strandskyddat område får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § MB krävs särskilda skäl för att kunna ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB. De särskilda skäl som nämnden får beakta vid dispensprövningar framgår av 7 kap. 18 c § MB och är att området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man, enligt 7 kap. 18 d § MB, även beakta om ett strandnära läge av en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader med mera får man i stället beakta om huset eller husen kommer att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Området är inte taget i anspråk sedan tidigare, då det nya fritidshuset kommer att placeras på åkermark. Åkermark är inte att betrakta som ianspråktagen mark i strandskyddsbestämmelsernas mening.

I översiktsplanen har kommunen uttalat att det, inom det utpekade LiS-området, är området norr och öster om väg 131 som kan tas i anspråk för bebyggelse, medan området mellan vägen och stranden främst kan komma ifråga för anläggningar som kompletterar boendemiljön, exempelvis bryggor. I förslaget till ny översiktsplan finns liknande skrivningar, som bland annat innebär att fastighetsbildning inte bör ske så nya fastigheter går ända ner till vattnet eller så att strandlinjen helt täpps till. Föreslagen placering kan därför inte anses ha stöd i översiktsplanen.

Den planerade tomten ligger relativt nära, men inte i direkt anslutning till, befintlig bebyggelse. Avståndet till de närmaste bostadshusen är cirka 100 meter.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum  
2022-01-31

Förvaltningen bedömer att det inte finns några särskilda skäl som gör det möjligt att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Nämnden ska därför avslå ansökan.

Eftersom det inte går att bevilja strandskyddsdispens finns det heller inte förutsättningar för att få bygga ett nytt hus på platsen. Nämnden ska därför lämna ett negativt förhandsbesked.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande XXXXXX, 2022-01-07
- Ansökan förhandsbesked XXXXXX litt. 2
- Ansökan strandskyddsdispens XXXXXX litt. 6
- Situationsplan XXXXXX litt. 10

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

**Bilagor**

- Mottagningskvitto
- Hur man överklagar

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

**Tillsyns- och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2022**

Dnr M2021/624

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** anta föreslagen Tillsyn- och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2022.

**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden ska verka för ett samhällsbyggande som innebär en långsiktigt hållbar utveckling i Tranås kommun. Centrala begrepp är ekologisk helhetssyn, hushållning med naturresurser och energi, socialt hänsynstagande, god byggnadskultur och estetiskt tilltalande stads- och landskapsbild. God planering med tilldelade ekonomiska medel ska genomsyra all verksamhet.

Genom tillsyn med hög kvalitet och information till verksamhetsutövare och enskilda ska vi värna om hälsa och miljö i kommunen. Grunden är de nationella miljömålen som är en del av Agenda 2030. I detta inkluderas även livsmedel då det självklart utgör en viktig del.

Både myndighetsutövning och förebyggande arbete har centrala roller inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Formerna för arbetet kan variera. Vårt arbete ska präglas av kvalitet, effektivitet och samverkan.

Verksamhets- och tillsynsplanen har arbetats om till ett sammanslaget dokument för de olika verksamheterna inom bygg, miljö och strategiskt arbete.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Förslag Tillsyn- och verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2022.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 18

**Kontrollplan 2022 enligt livsmedelslagen**

Dnr M2021/645

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** anta den föreslagna Kontrollplan – livsmedelskontroll i Tranås kommun 2022.

**Sammanfattning**

Kontrollplanen omfattar kontroll av livsmedel enligt Europaparlamentets och rådets (EG) förordning nr 2017/625 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen. Kontrollplanen beskriver hur offentlig kontroll utförs i Tranås kommun. Planen innehåller mål och aktiviteter för att säkerställa att lagstiftningen följs. Den nationella kontrollplanen har beaktats.

Bygg- och miljönämnden är behörig kontrollmyndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Bygg- och miljönämnden kontrollerar de verksamheter som framgår av 23 § livsmedelsförordningen (2006:813). Nämnden informerar dessutom den som ska starta ett livsmedelsföretag och agerar vid misstänkta matförgiftningar. Vidare informeras kommuninvånarna om livsmedelslagstiftningens innehåll och syfte.

Det är 155 livsmedelsobjekt som ska ha 600 planerade timmar livsmedelstillsyn som betalas i förväg för varje år. 2023 kommer debiteringen att ändras till att ske i efterhand.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- Förslag Kontrollplan – livsmedelskontroll i Tranås kommun 2022

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 19 Översiktsplan för Tranås kommun - granskningskedet

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning**

Till dagens sammanträde har planerare Jimmy Karlsson kallats för att informera om de förändringar som gjorts efter samrådet och svara på eventuella frågor.

Nämnden har fått förlängd svarstid till 7 mars.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

§ 20 Information från förvaltningen

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning**

- Planarkitekt Klara Nilsson förevisar Geovis Pro för ledamöterna. De ledamöter och ersättare som vill ha inloggningsuppgifter till Geovis Pro kan höra av sig till nämndsekreteraren. Kommunens nya GIS-samordnare, Dennis Larsson, presenterar sig.
- Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar kring eventuellt återbesättande av miljöinspektörstjänst. Det har, efter en pensionsavgång, varit en miljöinspektörstjänst vakant några år då det inte har funnits ekonomi för att återbesätta den. Nu är behovet av ytterligare resurser stort och diskussion har påbörjats om att återbesätta den. Tjänsten behövs för:
  - att tillföra resurser i tillsynen,
  - verksamhetsutveckling.

Återbesättandet beräknas rymmas inom budget från halvårsskiftet 2022.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

§ 21

Meddelanden

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga meddelandena till handlingarna.

**Sammanfattning**

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

**Beslutsunderlag**

- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende B2018-338-17
- Inkommet överklagande B2021-49-14.
- Länsstyrelsen, bekräftelse på inkommet överklagande B2021-49-17.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------