

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 8 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

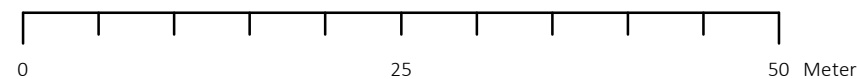
e 40 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:500 (A3)

148800



Grundkarta till detaljplan FALKBERGET 27

Tranås kommun, Jönköpings län

Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, takfot/ husliv
- Komplementbyggnad, takfot/ husliv
- Industri eller verksamhet, takfot/ husliv
- Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade
- Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
- Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövträd
- Belysningstolpe
- EI eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Senaste uppdaterad 2023-11-13
Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan

Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2023-11-14.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medeffel i plan: 0.3 m
Medeffel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning (även digitaliserad)



Upprättad 2023-11-21 av Sweco Sverige AB i Tranås
E-post: fredrik.akhe@sweco.se
Tel: 072-719 88 65



- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Riskbedömning klorerande lösningsmedel |
| | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för
Falkberget 27 m.fl (Teliahuset) i Tranås TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

Samrådshandling	Samråd	2023-12-18	BMN
Upprättad: 2023-12-18	Granskning	xxxx-xx-xx	[Nämd]
Reviderad: 2024-01-08	Antagande	xxxx-xx-xx	[Nämd]
Sulaiman Ebrahimzada Planarkitekt	Tom Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft	xxxx-xx-xx
Diarienummer: BMN 2022-20			