

§ 164 Detaljplan för Norraby 3:3 i Tranås, beslut om samråd

Diarienummer: BMN2020/9

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6 §
- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag till förändringar
- att** godkänna det nya förslaget till detaljplan för Norrby 3:3, Norrbynäs, i Tranås kommun för kungörelse och samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2022-06-07 till 2022-09-27. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Sammanlagt inkom 15 yttranden, 7 är utan erinran medan 8 innehåller synpunkter.

Synpunkter på planen rör främst anslutningsväg, som nyttjas med servitut genom golfbanan, med ökande trafik och vilka risker detta kan utgöra för gående och cyklister och golfspelare. Synpunkter på byggnadens volym som påverkar landskapsbilden och kan ge upphov till störande ljus och buller, pumpstationens placering, upphävande av strandskydd, möjligheter för sopbil att hämta avfall och spolbil att nå pumpstation.

Bygg- och miljönämnden har 2023-03-28, § 49 beslutat att utreda möjligheten att utvidga planområdet att gälla hela fastigheten Norrby 3:3. Planområdet utökas med området längs Svartån med befintlig anslutningsväg.

I det nya förslaget planläggs en anslutningsväg, som allmän plats väg, från norr, över kommunens fastighet Norraby 3:1. Då trafiken inte längre är ett hinder kompletteras markanvändning bostäder med centrumändamål, vilket medger spa-anläggning, restaurang m.m. Området längs Svartån planläggs för tillfällig vistelse, stugby, med möjlighet att uppföra brygga längs Svartåns strand. Över Norraby 3:3 planläggs ett markreservat tillgängligt för allmän gångtrafik. Genom den nya vägen om markreservatet ökar allmänhetens tillgång till stranden. För

väg, ursprunglig bostadstomt och område för stugby, ska strandskyddet upphävas med skälet att dessa områden redan är i anspråk tagna.

Planbeskrivning kompletteras med beskrivning av risker med vägar vid golfbanor, beskrivning av kulturhistoria och gestaltning samt förutsättningar för genomförande.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och föreslås handläggas med utökat förfarande.

Yrkanden

Veronica Holmstedt (S) yrkar på ett förtydligande tillägg till första att-satsen, att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6 §.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Veronica Holmstedts (S) tilläggsyrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Veronica Holmstedts (S) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-10-30

Planbeskrivning (preliminär 2023-11-10)

Plankarta (preliminär 2023-11-10)

Samrådsredogörelse 2023-10-25

Undersökning av betydande miljöpåverkan, kompletterad 2023-10-25

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen