

## PROTOKOLL

<b>Sammanträde</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Tranan 2, 2023-05-22, kl. 13.15–15.50
<b>Beslutande</b>	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Fredrik Lagerkvist (SD) Veronica Holmstedt (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kenneth Andersson (KD) Jan Andersson (S) Jens Pettersson (S) Aron Afzelius (MP)
<b>Övriga närvarande</b>	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Erik Wahlström, miljöinspektör Krister Ramebäck, byggnadsinspektör Jenny Enåkander, miljöinspektör Dennis Larsson, GIS-samordnare
<b>Justering</b>	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
<b>Paragrafer</b>	71–84
<b>Sekreterare</b>	Anna Samson
<b>Ordförande</b>	Bernt Dahlgren (M)
<b>Justerare</b>	Lars-Anders Johansson (L)

Sammanträdesdatum  
2023-05-22

<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
<b>Beslutande organ</b>	Bygg- och miljönämnden
<b>Paragrafer</b>	71–84
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-05-22
<b>Anslagsdatum</b>	2023-05-29
<b>Anslaget tas ned tidigast</b>	2023-06-20
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
<b>Anslag upprättat av</b>	Anna Samson, nämndsekreterare

## Innehåll

§ 71	Val av justerare	4
§ 72	Godkännande av dagordning	4
§ 73	Anmälan av jäv	4
§ 74	Budgetuppföljning	5
§ 75	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 76	XXXXXXXXXX, installation av eldstad	7
§ 77	Svetsaren 1, miljöstraffavgift	10
§ 78	Internkontrollplan 2022, uppföljning av kundnöjdhet	14
§ 79	Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023, delårsuppföljning	15
§ 80	Information om kartprogrammet på kommunens hemsida	16
§ 81	Redovisning från seminarium om plan- och bygglagen för förtroendevalda	16
§ 82	Information från förvaltningen	17
§ 83	Meddelanden	18
§ 84	Uppdrag till förvaltningen	19

## § 71 Val av justerare

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** Lars-Anders Johansson (L) justerar protokollet.

## § 72 Godkännande av dagordning

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd dagordning.

## § 73 Anmälan av jäv

### **Bygg- och miljönämnden konstaterar**

**att** ingen ledamot eller tjänsteperson anmäler jäv i något av dagens ärenden.

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende.

## § 74 Budgetuppföljning

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna budgetuppföljningen efter april månad och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Uppföljningen visar att nämnden följer budget. Prognosen är fortfarande att det är ett nollresultat vid årets slut.

### Beslutsunderlag

Ekonomirapport 30 april 2023

## § 75 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2023-92

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga dem till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Handläggare redovisar muntligt delegationsbeslut i ärendena B-2023-100 och M-2023-347.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 3 april 2023 till och med 1 maj 2023.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista daterad 2023-05-02

## § 76 XXXXXXXXXX, installation av eldstad

Diarienummer: B-2023-94

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, och XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tillsammans ska betala en byggsanktionsavgift på 5 250 kronor till bygg- och miljönämnden.

**att** bevilja startbesked.

### Motivering av beslutet

Sanktionsavgift ska tas ut för ärendet eftersom man installerat eldstad utan startbesked.

Installationen är godkänd av brandkontrollant. Därför lämnas startbesked.

### Lagstöd

6 kap. 5 § , punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF

9 kap. 4 och 16 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

### Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 3

Plan och fasadritning, litt. 4

Fasader i 3D, litt. 5

Sakkunnighetsutlåtande från Sotaren, litt. 6

### Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Bestyrkt kontrollplan ska snarast lämnas in till bygg- och miljönämnden när installationsarbetena är avslutade och innan eldstaden tas i bruk.

Före eldstaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Giltighetstid

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

## Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.  
Avgifterna är:

Startbesked	1 312 kronor
<u>Byggsanktionsavgift</u>	<u>5 250 kronor</u>
<b>Totalt</b>	<b>6 562 kronor</b>

## Beskrivning av ärendet

Installation av eldstad är anmälningspliktigt. Sökanden har inte lämnat in ansökan innan installationsarbetet utfördes.

En närboende lämnade in ett yttrande om att en byggnation pågick på XXXXXXXX X där det bland annat ingick en vedeldadbastu. Han uttryckte även en oro om kommande besvärande röklukt och minskad utsikt från sin altan.

Anmälan om installation om eldstad gjordes först efter att sökanden hade meddelats om yttrandet och tagit kontakt med bygg- och miljöförvaltningen. Sökanden berättar att han har tagit bort ett växthus och placerat en friggebod på cirka 11,5 kvadratmeter på samma plats. Byggnaden ska användas som en bastu med ett vedeldat aggregat. Sotaren har besiktat installationen och lämnat ett godkänt intyg. Fastighetsägaren var inte medveten om kraven att man ska anmäla installation av eldstad och har lämnat in ansökan om startbesked i efterhand.

## Utredning

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid installation eller väsentlig ändring av eldstad och eller rökkanal.

En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan anmälan har gjorts och bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked.

Ett platsbesök gjordes 2023-05-04 där det konstaterades att kaminen var på plats i friggeboden.

## Samråd

Grannemedgivande från närmaste berörd granne på XXXXXXXXX finns. Grannar boende på XXXXXXXXX vill vara neutrala i ärendet.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2023-05-16  
Yttrande från närboende, litt. 2



Förklaring från sökanden, litt. 10  
Grannemedgivande XXXXXXXXX, litt. 7-8

### **Beslutet skickas till**

Expedieras:  
Sökanden

### **Bilagor**

Hur man överklagar  
Mottagningskvitto

## § 77 Svetsaren 1, miljöstraffavgift

Diarienummer: M-2023-282

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** ta ut följande miljöstraffavgifter av Sonoform AB med org.nr 556262-8163:

1. miljöstraffavgift om 25 000 kronor för avsaknad av en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret enligt miljöbalken.
2. miljöstraffavgift om 10 000 kronor för att verksamheten saknar dokumenterade rutiner för fortlöpande kontroll av utrustning och drift.
3. miljöstraffavgift om 25 000 kronor för avsaknad av en kemikalielista.

### Motivering av beslutet

Eftersom Sonoform AB saknade fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret enligt miljöbalken, dokumenterade rutiner för fortlöpande kontroll av utrustning och drift samt en aktuell kemikalielista, vid inspektionstillfället, anser nämnden att det finns förutsättningar för att besluta om miljöstraffavgift.

En miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen skett utan uppsåt eller på grund av okunskap om reglerna. Avgiften avser redan vidtagen överträdelse och påförs även om rättelse har skett eller om arbete pågår för att uppfylla kraven enligt de bestämmelser som överträtts.

### Lagstöd

30 kap. 3 § miljöbalken (1998:808), MB  
12 kap. 1-3 §§ förordning om miljöstraffavgifter (2012:259)  
4, 5 och 7 §§ förordning om verksamhetsutövers egenkontroll (1998:901)

### Upplysningar

Avgiften ska betalas enligt särskilt utsänd faktura från Kammarkollegiet. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas till mark- och miljödomstolen.

Mer information om betalning av miljöstraffavgifter finns på

[www.kammarkollegiet.se](http://www.kammarkollegiet.se).

## Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utförde den 2 mars 2023 en föranmäld inspektion vid Sonoform AB. Vid inspektionen noterades bland annat att verksamheten saknade dokumenterad egenkontroll enligt kraven i förordningen om verksamhetsutövers egenkontroll. En del av dessa krav är kopplade till sanktionsavgifter i förordningen om sanktionsavgifter. Det rör avsaknad av fastställd och dokumenterad fördelning av ansvar enligt miljöbalken, avsaknad av dokumenterade rutiner för kontroll av utrustning och drift samt avsaknad av aktuell kemikalielista.

## Utredning

Bygg- och miljöförvaltningen utförde den 2 mars 2023 en föranmäld inspektion vid Sonoform AB. I bokningen bad bygg- och miljöförvaltningen att någon som har god kännedom om företagets miljöarbete skulle närvara vid inspektionen.

Sonoform AB har ett tillstånd (tillståndsplikt B) enligt miljöbalken att bedriva verksamhet på fastigheten Svetsaren 1 i Tranås kommun. Tillståndet är daterat 28 augusti 2008. Bygg- och miljönämnden i Tranås är tillsynsmyndighet.

Vid inspektionen närvarade XXXXXXXXXXXX från bygg- och miljöförvaltningen, XXXXXXXXXXXX, service- och underhållschef, och XXXXXXXXXXXX, platschef. Dessa båda har arbetat i verksamheten under lång tid.

Vid inspektionen noterades en lång rad brister. De brister som omfattas av reglerna kring sanktionsavgifter är avsaknaden av en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret, dokumenterade rutiner för fortlöpande kontroll av utrustning och drift och aktuell kemikalielista. XXXXXXXXXXXX eller XXXXXXXXXXXX kunde inte visa upp några dokument som rörde egenkontroll och berättade att sedan de förlorat vissa kunder som krävde ISO certifieringar hade de i princip slutat med egenkontroll och att dokumentera kontroller etc. De utför heller inte mätningar och kontroller enligt villkoren i deras tillstånd.

Vid inspektionen informerade bygg- och miljöförvaltningen att om de hittade några dokument efter avslutad inspektion borde de omgående skicka in dem eller höra av sig igen för att visa att de faktiskt har dokumentation och rutiner som rör egenkontroll enligt förordningen om verksamhetsutövers egenkontroll.

Bygg- och miljöförvaltningen skickade ut inspektionsrapporten till företaget den 16 mars 2023 via e-post till vd XXXXXXXXXXXX och med kopia till XXXXXXXXXXXX. I inspektionsrapporten informerades om att beslut om miljöstraffavgift skulle översändas separat.

Den 20 mars 2023 ringde XXXXXXXXXXXX för att meddela att de har anlitat en miljökonsult för att få ordning på bristerna och att de ska utarbeta ett nytt egenkontrollprogram och rutiner för kontroller och dokumentation. Han nämnde ingenting om att de har hittat några dokument som rör verksamhetens egenkontroll.

Den 27 mars 2023 kommunicerades i separat skrivelse att bygg- och miljönämnden avsåg att besluta om sanktionsavgifter. Sonoform AB lämnade in ett yttrande den 14 april 2023. Med yttrandet följde två dokument. I yttrandet framförde Dragan Vasic att företaget, efter att ha gått igenom bygg- och miljöförvaltningens inspektionsrapport, hittat webbaserade dokument som rör deras egenkontroll, bland annat en riskanalys med dokumenterat organisatoriskt ansvar samt en uppdaterad kemikalielista. Dokumentet med riskanalysen och organisatoriskt ansvar är daterad 1 oktober 2022 och utfärdad av XXXXXXXXXXX, granskad av XXXXXXXXXXXX och godkänd av XXXXXXXXXXX. Kemikalielistan är enligt dokumentet uppdaterad den 31 januari 2023.

Bygg- och miljöförvaltningen finner det anmärkningsvärt att inte XXXX XXXXXXXX eller XXXXXXXX mindes något av dessa två dokument, som enligt företaget nyligen uppdaterats, och att de då inte kunde visa dem vid inspektionstillfället. Det är också anmärkningsvärt att företaget inte lämnar in dem efter inspektionen som de uppmanats göra eller efter det att de läst inspektionsrapporten. Detta tyder på att egenkontrollen inte är inarbetad i verksamheten eller möjligen att dokumenten är upprättade efteråt.

I yttrandet framförde XXXXXXXX även att det är högst förvånande att han inte fått några anmärkningar av tillsynsmyndigheten, som rör egenkontroll, vid föregående inspektioner.

Vid granskning av dokumentet, som rör riskanalys, så rör det inte bara miljöfrågor utan även säkerhets-, kvalitets-, utrustnings och arbetsmiljöfrågor. Under det organisatoriska ansvaret finns fyra namn angivna och det är inte angivet vem av dessa fyra som har det särskilda ansvaret enligt miljöbalken.

Rutiner för drift och underhåll för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljö har inte lämnats in.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-28

Inspektionsrapport med dnr 2023-76, daterad 2023-03-16

## Beslutet skickas till

Expedieras:

Sonoform AB, XXXXXXXXXXX, Stoerydsvägen 3, 573 42 Tranås

## Bilagor

Hur man överklagar beslut till mark- och miljödomstolen

Mottagningskvitto

## § 78 Internkontrollplan 2022, uppföljning av kundnöjdhet

Diarienummer: M-2021-628

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollen 2022, kundnöjdhet, och lägga den till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

I bygg- och miljönämndens internkontrollplan ska kundnöjdhet följas upp. Sveriges kommuner och regioner (SKR) skickar årligen ut en enkät till de företag som haft ett avslutat myndighetsärende hos kommunen under året, Öppna jämförelser - företagsklimat. Svaren på denna enkät redovisas varje år i april. Av de sex myndighetsområden som mäts är tre kopplade till bygg- och miljönämnden, bygglov, miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll. Det redovisas även ett antal serviceområden, information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet. Dessa redovisas totalt för hela kommunen, inte för varje myndighetsområde. Enkäten bygger på att minst 12 svar måste ha kommit in under varje område för att ge ett resultat och skalan anges i poäng 0-100.

Tranås ligger väl till på 35:e plats av alla 196 deltagande kommuner, och tvåa i länet strax bakom Vetlanda. För Tranås del gäller det att bibehålla den positiva trenden och fortsätta arbeta med effektivitet och tillgänglighet. För nämndens tre myndighetsområden har Tranås NKI över 75 vilket är mycket bra och det lyckas bara 23 kommuner med.

Resultat 2022:

	<b>Ranking (av 196 kommuner)</b>	<b>NKI</b>
Livsmedelskontroll	76	80
Miljö- och hälsoskydd	20	81
Bygglov	10	85

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-17

## § 79 Internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023, delårsuppföljning

Diarienummer: M-2022-684

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollen 2023, punkt 8, och lägga den till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Uppföljning av verksamhets- och kontrollplaner: Statistik över planerade och genomförda inspektioner, antal bygglov, startbesked och slutbesked samt antal tillsynsärenden på bygg redovisas månadsvis. Här är utfallet fram till 2023-05-17.

Inspektioner 2023	Planerade	Genomförda
Livs	155	53
Hälsoskydd	116	19
Miljöskydd	150	9

Byggärenden beslut 2023	2021	2023
Bygglov	189	68
Startbesked	230	97
Slutbesked	317	154
Tillsyn	12	7

### Utredning

Prioriteringen av inkommande ärenden gör att planerad tillsyn på miljöfarlig verksamhet släpar efter. Resursförstärkningen som är planerad i år kommer få genomslag först nästa år eftersom det krävs resurser för introduktion under hösten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-05-17

## § 80 Information om kartprogrammet på kommunens hemsida

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Nämnden får information om de funktioner som finns i kartprogrammet på kommunens hemsida.

## § 81 Redovisning från seminarium om plan- och bygglagen för förtroendevalda

### Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Lars-Anders Johansson (L) deltog den 17 mars i Sveriges kommuner och regioners digitala seminarium om plan- och bygglagen för förtroendevalda. Nämnden får en redovisning från detta seminarium.



## § 82 Information från förvaltningen

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om:

- att socialnämnden föreslagit att flytta det kommunala ansvaret för myndighetsutövningen avseende handel med alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt vissa receptfria läkemedel från socialnämnd till bygg- och miljönämnd. Frågan kommer tas upp i bygg- och miljönämnden på junisammanträdet.
- att en lagändring har förflyttat ansvaret för tillsyn av småbåtshamnars avfallshantering från Transportstyrelsen till kommunerna. Kommunfullmäktige beslutade den 15 maj att lägga in ansvaret för denna tillsyn i bygg- och miljönämndens reglemente.

Nämndsekreterare informerar om:

- utbildning i plan- och bygglagen för ledamöter och ersättare, anmälan senast 1 juni till nämndsekreteraren.
- mail-rutiner för förtroendevalda.

## § 83 Meddelanden

**Bygg- och miljönämnden beslutar**  
att lägga meddelandena till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämnden kännedom.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut om fördelning av 2022 års resultat, 2023-03-27 § 58.

Kommunstyrelsens beslut om preliminära budgetramar, 2023-04-18 § 92.

Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, diarienummer B-2023-29-12.

## § 84 Uppdrag till förvaltningen

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** ge förvaltningen i uppdrag att ta fram information kring hastighetsbegränsningar i kommunen med bakgrund av upplevd bullerpåverkan på boendefastigheter, exempelvis utmed Östra vägen.

### Beskrivning av ärendet

Med tanke på inkomna ansökningar om att sätta upp plank utmed gator för att stänga ute vägbuller vill nämnden ha information om vad samhällsbyggnadsförvaltningen har för planer med eventuella sänkta hastighetsbegränsningar i Tranås tätort.