

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Tranan 2 och Teams, 2022-11-21, kl. 13.15–15.05
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Anders Karlsson (S), vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Leif Andersson (C) Per Ulfsbo (L) Nenad Lukic (S) Emil Gustafsson (M), ersätter Fredrik Lagerkvist (SD) Andreas Larsson (S), ersätter vakant (SD) Sofie Karlsson (S), ersätter Lars Karlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jan Andersson (S)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, § 165-169 Lars Gadd, miljöinspektör, § 170 Krister Ramebäck, byggnadsinspektör, § 171-172 Erik Wahlström, miljöinspektör, § 173 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, § 174-176
Plats och tid för justering	Tranås stadshus, 28 november 2022
Paragrafer	165–178
Sekreterare	_____ Anna Samson
Ordförande	_____ Bernt Dahlgren (M)
Justerare	_____ Sofie Karlsson (S)

Sammanträdesdatum
2022-11-21

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	165–178
Sammanträdesdatum	2022-11-21
Anslagsdatum	2022-11-28
Anslaget tas ned tidigast	2022-12-20
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset

Underskrift

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

Innehåll

§ 165	Val av justerare	4
§ 166	Godkännande av dagordning	4
§ 167	Anmälan av jäv	4
§ 168	Budgetuppföljning	5
§ 169	Miljöstrategiskt arbete, information	5
§ 170	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 171	XXXXXXXX, förhandsbesked	7
§ 172	XXXXXXXXXX, nybyggnad carport och plank	10
§ 173	XXXXXXXXXXXX, strandskyddsdispens, brygga	13
§ 174	XXXXXXXXXXXX, nybyggnad garage	16
§ 175	Häggatorpet 4, ny parkeringsplats	19
§ 176	Ängaryd 4:1, ombyggnad parkering	22
§ 177	Information från förvaltningen	23
§ 178	Meddelanden	23

§ 165 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Sofie Karlsson (S) justerar protokollet.

§ 166 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning.

§ 167 Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämnden konstaterar

att ingen ledamot eller tjänsteperson anmäler jäv i något av dagens ärenden.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 168 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga budgetuppföljningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen visar att läget är som tidigare månader. Det är fortfarande ett överskott på byggsidan och ett underskott på miljösidan och totalt, för hela nämnden, ett överskott per den 31 oktober. Prognosen för helåret är fortfarande ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 31 oktober 2022

§ 169 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om pågående strategiskt miljöarbete, bland annat det energibesparings- och effektiviseringsarbetet som kommunen och de kommunala bolagen gör. Miljöstrategen sitter med i ett länsnätverk kring energifrågorna.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 170 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2022-56

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 3 oktober 2022 till och med 30 oktober 2022.

Handläggare redovisar delegationsbeslut i ärende M-2022-247 och B-2022-263.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 221003-221030

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 171 XXXXXXX, förhandsbesked

Diarienummer: B-2022-322

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela sökande ett positivt förhandsbesked.

Motivering av beslutet

Då inga kända utredningar eller övriga hinder finns kopplat till översiktsplanen, kan bygg- och miljönämnden lämna ett positivt förhandsbesked.

Lagstöd

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2

Situationsplan litt. 4

Planritning litt. 5

Fasadritning litt. 6-7

Sektionsritning litt. 8

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Handlingar som ska bifogas en bygglovsansökan:

- Sökande kontaktar el- och teledistributörerna för påkoppling och även kontrollerar att inga ledningar finns i mark via www.ledningskollen.se.
- Sökande ska även se till att eventuella servitut genomförs, som väg, el, avloppsanläggning m.m.
- Miljöinspektionen såg inte några problem med att anlägga ett nytt avloppssystem under förutsättning att en anmälan görs till miljöinspektionen för ett godkännande.
- En geoteknisk undersökning ska göras.
- Utstakning ska utföras av person med mättningsbehörighet.
- Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1/100
- Nybyggnadskarta som beställs via bygg- och miljöförvaltningen
- Kulör och materialbeskrivning

- Ansökan om bygglov
- Anmälan certifierad kontrollansvarig

Giltighetstid

Beslutet är giltigt 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft, inom den tiden ska ett bygglov sökas.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Förhandsbesked	4 380 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
Totalt	4 621 kronor

Beskrivning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för uppförande av en bostad/komplementbyggnad har inkommit 2022-10-18. Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Utredning

I ansökan framgår det att en avstyckning om cirka 10 000 kvadratmeter avser ske från fastigheten XXXXXX.

Fastigheten är belägen cirka en kilometer söder om Tranås utmed enskild väg (nr 7626). Området som avser avstyckningen utgör idag ett skogsparti som till större delen utgör ung lövskog och gränsar mot en åker i väster.

Inga kända utredningar i översiktsplanen finns som skulle påverka ett positivt beslut om uppförande av ett bostadshus med komplementbyggnad.

Avstyckningen kommer även att ansluta mot gräns i söder till fastigheten XXXXXX.

För angöring till den tänkta fastigheten finns en mindre skogsväg i den norra delen som även ansluter mot enskild väg (nr 7626).

Kontoret har 2022-10-27 gjort ett platsbesök tillsammans med miljöinspektionen, vid besöket påvisades inget visuellt som kräver en extra utredning.

Ärendet har remitterats till fastighetsägarna, berörd granne och miljöinspektionen, inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-10-24

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörda grannar

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 172 XXXXXXXX, nybyggnad carport och plank

Diarienummer: B-2022-328

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för plank och carport.

Motivering av beslutet

Bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § då byggnation av liknande plank har godkänts i tidigare bygglovsprövning och grannar har inte haft synpunkter på detta. Avvikelsen för carportens placering och utformning bedöms som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § då berörd granne har lämnat sitt skriftliga medgivande.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2
Planritning litt. 3
Fasadritning litt. 4
Material- och kulörval litt. 10

Upplysningar

Utstakning för uppförande av planket krävs och ska redovisas med ett intyg, utförd av mätningsbehörig person.

Handlingar som ska kompletteras i ärendet innan startbesked kan beslutas:

- Enklare konstruktionshandlingar för carport och plank ska redovisas.
- Vem som kommer att utföra åtgärderna.
- Förslag på kontrollplan.

Giltighetstid

Bygglovet är giltigt i 5 år från beslutsdatum och åtgärderna måste vara påbörjade inom 2 år med ett giltigt startbesked.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Avgifterna är:

Bygglov	3 284 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
Totalt	3 525 kronor

Beskrivning av ärendet

Sökande skickade 2022-10-21 in en ansökan om uppförande av plank i gräns mot två angränsande grannar, samt en carport som placeras nära samma gräns. Fastigheten är belägen söder om Säbyvägen utmed Torsgatan.

Utredning

På fastigheten gäller en stadsplan från 1932. Berörd fastighet lyder under beteckning "G", vilket innebär att byggnad inte får uppföras i gräns mot grannfastighet, dock får byggnader sammanbyggas i gräns om man finner det lämpligt, annars ska avståndet inte understiga 4,5 meter till gräns. Carportens placering kopplas mot bostadshusets gavel och hamnar 0,5 meter mot gräns till granne, vilket är en avvikelse mot gällande stadsplan. Carportens utformning kommer upplevas som ett skärmtak utan täckta väggar och påverkar inte brandskyddet.

Fastighetsägaren har inhämtat medgivande från berörda grannar för åtgärderna. Planket börjar cirka 11 meter in från gatan med en höjd om 2 meter och löper sedan utmed gräns in på tomten mot den bakre gränspunkten. Under 2018 beviljades bygglov för ett plank i liknande utförande på motstående sida om fastigheten, enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen gör därför bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § och att, enligt 9 kap. 31b §, avvikelsen kan godtas för carportens placering och utformning då berörd granne har lämnat sitt skriftliga medgivande.

Arbetsutskottet gav förvaltningen i uppdrag att ta in grannyttrande från ytterligare granne. Förvaltningen har skickat ut grannhörande och inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-10-28

Bild 3D ritning litt. 5

Grannemedgivande litt. 6-7

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 173 XXXXXXXXX, strandskyddsdispens, brygga

Diarienummer: B-2022-288

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bevilja strandskyddsdispens för nybyggnation av en brygga/strandpromenad, tre stycken flytbryggor, samt förlängning av befintlig brygga med en flytbrygga,
- att** endast de ytor som anläggningarna upptar i vattenområdet får tas i anspråk för anläggningarna.

Motivering av beslutet

Området har delvis redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I övrigt bidrar åtgärderna till att öka tillgängligheten till området närmast vattnet. Anläggningen måste ligga vid vattnet för sin funktion.

Nämnden anser att det finns särskilda skäl för dispens och att åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften.

Lagstöd

7 kapitlet 15, 18 b, 18 c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808), MB.

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2
Situationsplan, litt. 3

Upplysningar

Förvaltningen kommer att skicka beslutet om strandskyddsdispens till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva nämndens beslut inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tills länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Åtgärderna kräver sannolikt anmälan om vattenverksamhet. Sökanden uppmanas att kontakta Länsstyrelsen i Jönköpings län i den frågan.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

<u>Strandskyddsdispens</u>	<u>4 830 kronor</u>
Totalt	4 830 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av en brygga/strandpromenad som delvis går in över vattenområdet, tre stycken flytbryggor, samt förlängning av befintlig brygga med en flytbrygga.

Utredning

Bryggan/strandpromenaden är cirka 300 meter lång och sträcker sig längs hela strandlinjen på fastigheten XXXXXXXX. Ungefär halva sträckningen ligger inom område som omfattas av byggnadsplan 06-TRS-616 från 1981, där huvuddelen av strandområdet saknar planbestämmelse. I vattnet finns beteckningen V vilket innebär vattenområde som inte får överbyggas med annat än vad som erfordras för bryggor.

Resten av anläggningen ligger utanför detaljplanelagt område, men inom det område som omfattas av generalplan för Tranås från 1972. Generalplanen saknar planbestämmelse över vattenområdet.

Förvaltningen gör bedömningen att strandskydd delvis gäller för aktuellt område. Därför behövs strandskyddsdispens för de delar av anläggningen som ligger i eller sticker ut över vattenområdet. Enligt tidigare ärenden i aktuellt område verkar länsstyrelsen dela den bedömningen.

Förvaltningen bedömer att flytbryggorna är anläggningar som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Utformning och placering av flytbryggorna bedöms inte ha någon negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet till området eller livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Den fasta bryggan/strandpromenaden går längs strandkanten, men sträcker sig delvis ut över vattenområdet. Bryggan gör det lättare för allmänheten att komma nära vattnet. Idag är det en brant slänt ner mot vattnet. Släntens övre delar är gräsbevuxna, medan delarna närmast vattnet består av grovt bergkross eller stenblock, vilket även fortsätter ner i vattnet. Hela strandlinjen har en stark

karaktär av mänsklig påverkan, varför anläggningen inte bedöms ha någon inverkan på växt- eller djurlivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-03

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen
Länsstyrelsen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 174 XXXXXXXXX, nybyggnad garage

Diarienummer: B-2022-206

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov i ärendet.

Motivering av beslutet

Förslaget bedöms inte innebära en olägenhet för omgivande bebyggelse. Tomten har en stor andel prickmark, vilken inte bedöms relevant då detaljplanen är från 1944. Nämnden bedömer ärendet som en liten avvikelse från detaljplanen och kan därför bevilja bygglov.

Lagstöd

9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2
Situationsplan, litt. 10
Planritning, litt. 11
Fasadritning, litt. 12
Sektionsritning, litt. 13

Upplysningar

Bygglovets giltighet får inte utnyttjas förrän tidigast 2022-12-29, fyra veckor efter att det har publicerats i Post och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det överklagas. Informationen om att bygglov har beviljats skickas till alla berörda grannar med information om hur de kan överklaga.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap 3§ plan och bygglagen.

Om åtgärden påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, ska en Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att erhålla ett startbesked ska byggherren till Bygg och miljö lämna in följande;

- Konstruktionsritningar
- Förslag på kontrollplan

I detta ärende krävs utstakning. Den som utför utstakningen skall vara behörig för uppgiften.

Det är bedömt att Kontrollansvarig är ej nödvändig för ärendet.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom femår från den dag då beslutet van laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	6 955 kronor
<u>Administrativ avgift</u>	<u>241 kronor</u>
Totalt	7 196 kronor

Startbesked (8 114 kronor) debiteras senare.

Beskrivning av ärendet

Förslaget är en nybyggnad av garage på fastigheten XXXXXXXXX som ligger inom detaljplanerat område, 06-TRS-147. Detaljplanen är från 1944.

Enligt detaljplanen får kvartersmarken användas för ”öppet eller kopplat byggnadssätt i två våningar”. Förutom mot grannfastigheten i söder omgärdas fastigheten av ett 4-6 m brett stråk ”prickmark”, mark som inte får bebyggas.

Enligt ovannämnda plan gäller även den gamla Stadsplanen från 1932. Där står det att uthus ska placeras minst 4,5 m från gräns och medger en byggnadshöjd på maximalt 4 m. Det står även att maximalt en femtedel av tomt får bebyggas.

Förslaget är en konventionell garagebyggnad 8x10 m, med ett relativt brant (38 grader) tak. Byggnaden kommer att placeras 3 m från gräns mot gata och 1,0 m från kommunal mark i norr. Befintlig infart kommer att utnyttjas.

Utredning

Förslaget avviker från detaljplan på tre olika sätt.

1. Detaljplanen tillåter inte komplementbyggnader närmare än 4,5 m från gräns. Mot lokalgatan ligger byggnaden 3,0 m från gräns och mot den kommunala marken i norr ligger byggnaden 1,0 m från gräns.
2. Byggnaden inkräktar på prickmark på tre olika led, som mest inkräktar byggnaden 3 m in på prickmark. Placeringen medför att 56 % av garaget kommer att ligga på prickmark.
3. Detaljplanen säger att en femtedel av tomten (uppgift saknas, beräknat till 742 kvm) får bebyggas. Med tillkommande garaget kommer maximala byggnadsarean överskridas med 31 %.

Å andra sidan, i praktiken, förväntas förslaget inte innebära en olägenhet för omgivande bebyggelse. I omgivningen finns det redan bebyggelse som ligger relativt nära gatan. Även den allmänna platsmarken norr om tomten bedöms påverkas minimalt av förslaget.

Mycket beroende på tomtens geometri har tomten förhållandevis stor andel prickmark och alternativ placering är begränsat. Placering närmare bostadsbyggnaden skulle kräva att byggnaden vrids 90 grader medsols och justeras i djupled så att en 6 m djup biluppställningsplats tillskapas. Att justera till det senare skulle naturligtvis innebära att detaljplanekraven blir lättare att uppfylla.

Utnyttjandet av byggrätten skiljer sig stort i området. Att överskrida med 31 % är inte exceptionellt även om det finns gott om exempel på betydligt mindre och även där man inte har utnyttjat byggrätten.

Nämnden beslutade 2022-10-24 § 161 att återremittera ärendet till förvaltningen för att höra grannar. Inga synpunkter har kommit in.

Yrkanden

Ordförande yrkar att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Rev. tjänsteutlåtande 2022-10-12

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 175 Häggatorpet 4, ny parkeringsplats

Diarienummer: B-2022-332

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för ärendet.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att det är ett allmänt intresse att få till bättre och säkrare parkeringar för socialtjänsten och beviljar därför bygglov.

Lagstöd

9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2

Situationsplan, litt. 3

Upplysningar

Bygglovets får inte utnyttjas förrän tidigast 2022-12-29, fyra veckor efter att det har publicerats i Post och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det överklagas. Informationen om att bygglov har beviljats skickas till alla berörda grannar med information om hur de kan överklaga.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap 3§ plan och bygglagen.

Om åtgärden påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, ska en Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att erhålla ett startbesked ska byggherren till Bygg och miljö lämna in följande;

- Förslag på kontrollplan

I detta ärende krävs utstakning. Den som utför utstakningen skall vara behörig för uppgiften.

Det är bedömt att Kontrollansvarig ej är nödvändig för ärendet.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov	4 926 kronor
Administration	241 kronor
Totalt	5 167 kronor

Beskrivning av ärendet

Den föreslagna parkeringsplatsen för Vårnavets verksamhet omfattas av två detaljplaner.

Den södra delen tillhör Häggatorpet 4, är markerat som kvartersmark och omfattas av detaljplan 0687-P159(1996). Den norra delen tillhör Ängaryd 4:1, är i detaljplanen markerat som parkmark, (allmänplatsmark), och omfattas av detaljplan 0687-P209 (1999). Parkeringsplatsens utfart kommer att ligga på Ängaryd 4:1.

Utredning

Enligt gällande detaljplanebestämmelser är det möjligt att anlägga parkeringsplatser på kvartersmarken i söder. Även om en del av marken är ”prickmark” är det tillåtet att anlägga parkeringsplatser.

När det gäller den resterande ytan, cirka 60 %, som ligger på parkmark (allmänplatsmark) är det mera tveksamt. Även om ytan är en mindre del av en stamfastighet där man inte har preciserat användningssätt med planbestämmelser avviker förslaget från syftet med parkmark. Syftet är att säkerställa grönytor i stadsmiljön som med skötsel hålls trevliga och tillgängliga för allmänheten. Grönytor ger kontrast till den bebyggda miljön och luftighet som möjliggör bland annat solbelysta fasadytor.

Med ett avskärmande staket förlorar allmänheten dessutom tillträde till marken, mark som är tänkt vara allmänplatsmark.

Grannhörande har skickats ut, inga synpunkter har kommit in.

Yrkanden

Ordförande yrkar att bevilja bygglov för ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-10-28
Bilaga till ansökan, litt. 4

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 176 Ängaryd 4:1, ombyggnad parkering

Diarienummer: B-2022-333

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för att få svar på markundersökningarna.

Motivering av beslutet

Nämnden vill invänta en markundersökning innan beslut tas i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill omdisponera användningen av den befintliga parkeringsplatsen på Ängaryd 4:1 och Ängaryd 4:2 med parken söder om. Med ett större dagvattensdike byggs risken för återkommande översvämningar bort.

Genom att omdisponera parkeringsplatsens mark och parkmarken till söder vill projektgruppen på samhällsbyggnadsförvaltningen bygga ett långt och smalt dagvattensdike utefter Västra vägen med parkeringsplatserna förlagda mot järnvägen. Med ett större dagvattensdike förväntas dagvattenssystemet bättre klara av extremflöden i dagvattenssystemet.

Utredning

Förslaget innefattar även parkmarken söder om parkeringen. Enligt planbestämmelser är det inte tillåtet att anlägga parkeringsplatser på parkmark.

Miljöavdelningen har påtalat att man måste göra en markundersökning innan byggnation på grund av att det tidigare funnits en trädgårdshandel i närheten.

Grannhörande har skickats ut, inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-10-31

Ansökan, litt. 2

Situationsplan, litt. 3

Sektionsritning, litt. 4

Bilaga till ansökan, litt. 5

§ 177 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om hur arbetet med internkontrollplanen fortlöper. Ett färdigt förslag på internkontrollplan kommer tas upp för fastställande i nämnden i december.

§ 178 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsebeslut, samråd om omläggning av skog till bete, diarienummer M-2022-635-1.

Länsstyrelsebeslut, samråd om omläggning av skog till bete, diarienummer M-2022-639-1.

Länsstyrelsebeslut, ärende om strandskyddsdispens, diarienummer B-2021-43-9.

Förvaltningsrätten, dom i överklagat ärende diarienummer B-2022-41-12.

Beslut, kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-08 § 229.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskotts protokoll 2022-11-07

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------