



- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark
- S<sub>1</sub>KC<sub>1</sub>** Högskola och övrig vuxenutbildning, Kontor, Centrum, med undantag av hotell och vandrarhem., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - B<sub>1</sub>C<sub>2</sub>** Flerbostadshus, bostäder tilläts ej i markplan, Centrum, med undantag hotell och vandrarhem, användningen gäller endast i markplan., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Utfart
- o o q Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning
- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - ◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande
- b<sub>1</sub> Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till 149,5 meter över nollplanet så att byggnaden inte skadas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - b<sub>2</sub> Marken får bebyggas med halvt försänt garage., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◡ +146,7 Lägsta schaktningsnivå är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- #### Kulturvården
- Q<sub>1</sub> Del av fasad mot Ydrevägen ska bevaras i nuvarande utformning med tegelfasad, glasbetong, rundade hörn och trapphusfasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - Q<sub>2</sub> Fasad mot Ydrevägen ska bevaras i nuvarande utformning med puts och glasbetong, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- #### Rivningsförbud
- r<sub>1</sub> Fasad mot Ydrevägen får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- #### Placering
- ◻ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ Ö<sub>1</sub> Endast komplementbyggnad får placeras, nockhöjd på komplementbyggnad får maximalt vara 3,5 meter. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - ◊ Ö<sub>2</sub> Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- #### Mark
- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- #### Varsamhet
- k<sub>1</sub> Fasad mot Ydrevägen ska utformas med samma karaktärsdrag som fasad med bevarandeskydd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- ##### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- ##### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- ##### Strandskydd
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

- #### PLANKARTA
- Skala 1:500 (A1)
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Kvarterstraktgräns
  - Kvarteretsnamn
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Körbana, kantsten
  - Körbana, ej kantsten
  - Gång- och cykelbana, kantsten
  - Gång- och cykelbana, ej kantsten
  - Staket
  - Vattenlinje
  - 1 m höjdkurva
  - ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
  - Stödmur
- Byggnad bostad
- Byggnad verksamhet
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.  
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2021-03-18  
Fastighetsförteckning upprättad av Metria AB 2021-03-17

#### Detaljplan för Skytteln 19, Sommenforum

Tranås	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Samråd 2020-03-09	BMN
Upprättad: 2015-02-02		Granskning 2021-04-26	BMN
Reviderad: 2021-11-23		Antagande 2022-01-31	BMN
Linus Leion-Welin Planarkitekt		Tom Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft 2022-02-28 Diarienummer: Dnr 2014-282