Antagen av BN: 2001-06-20
Laga kraft: 2001-07-25

Grundkartan upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr.27
Koordinat - och projektionssystem 2,5 gon v 1938
Höjdsystem RH 70 -0,51 m
Standardklass II
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen aktuell 2001-01-04
Tranås i januari 2001

Conny Rocén
Avdelningschef

TRANÅS KOMMUN
DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL. SMÖRSTORP

UPPRÄTTAD I MARS 2001

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E_1 — Vattenverk, brunnsområde

VATTENOMRÅDEN

- WB_1 — Bryggor och badplats för intilliggande fastigheter får anläggas
- WB_2 — Endast en brygga får anläggas på varje område
- W_1 — Öppet vattenområde, bryggor får inte anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- våtmark — Våtmark skall finnas
- infiltration — Område för gemensam infiltration
- natur — Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orört

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm varav 15 kvm får utnyttjas för bastu/sjöbod
- e_2 — Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för bastu/sjöbod för fastigheter med strandlinje
- e_3 — Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bastu/sjöbod

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas
- natur — Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orört

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus
- f_1 — All bebyggelse skall utformas med hänsyn till landskapsbilden från sjön
- 00 — Största taklutning i grader
- 00 — Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2011-07-25

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Lov med villkor
Bygglov får inte medges för huvudbyggnad med större bruttoarea än 70 kvm utan att fastigheten är ansluten till en avloppsanläggning som är dimensionerad för permanentboende

Fastighetsbildning
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje 1
- Illustrationslinje 2

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Uthus
- Rutnät
- Staket
- Vägkant
- Nivåkurvor

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☐ Illustrationsplan	☐ Fastighetsförteckning ☐ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande	☐ Bullerutredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Miljöteknisk utredning ☐ Dagvattenutredning
Ändring av detaljplan 0687-P232 DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL. avseende Smörtorp 2:11 Jönköpings län	TRANÅS KOMMUN	
Samrådshandling	Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2024-03-26	Samråd 2024-03-26	BMN
Reviderad: XX	Antagande 20XX-XX-XX	[Nämd]
	Laga kraft 20XX-XX-XX	
Susanna Alexandersson Arkitekt SAR/MSA	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2023-89

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bestämmelse som tas bort

e_2 180 kvm för huvudbyggnad, 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för sjöbod eller bastu för fastigheter med strandlinje

Fastighetsbildning
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm.

Bestämmelser som införs för Smörstorp 2:11

Utnyttjandegrad

e_3 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean dock högst 300 kvm, högst 180 kvm för huvudbyggnad och högst 30 kvm får utnyttjas för sjöbod eller bastu för fastigheter med strandlinje.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300 m

0687-P232