

§ 37 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl., avseende Smörstorp 2:11 - beslut om samråd**

Diarienummer: BMN2023/89

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** genomförande av planen 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till ändring av detaljplan 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 i Tranås kommun för samråd.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att förslaget till ändring av detaljplanen är färdigt för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-12-18 § 179 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra avstyckning från Smörstorp 2:11. För fastigheten gäller *Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl.* (laga kraft 2001), som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder som har bestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*” som hindrar avstyckning.

Kommunen hade för avsikt att utreda hela södra delen av aktuell detaljplan, då det inom området finns 15 strandfastigheter för bostadsändamål, och en ändring skulle kunna medge att 5-10 fastigheter kunde tillskapas genom avstyckning, om intresse finns. Då det för fastighetsägaren till Smörstorp 2:11 är angeläget att planen ändras skyndsamt beslutade bygg- och miljönämndens att göra ändring endast för Smörstorp 2:11.

Ändring av detaljplanen anses vara förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bedöms kunna handläggas som ändring av befintlig detaljplan och med begränsat standardförfarande då förändring endast berör en fastighet med två grannar. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringprövning. Detaljplanen bedöms preliminärt kunna antas i juni 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-27
Kompletterande planbeskrivning (ändringen) 2024-02-28
Plankarta med ändring inlagd 2024-02-28
Planbeskrivning upprättad februari 2024
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-01-24

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen