

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Utformning

- 6,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 15,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 171,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

##### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast 85,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

##### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

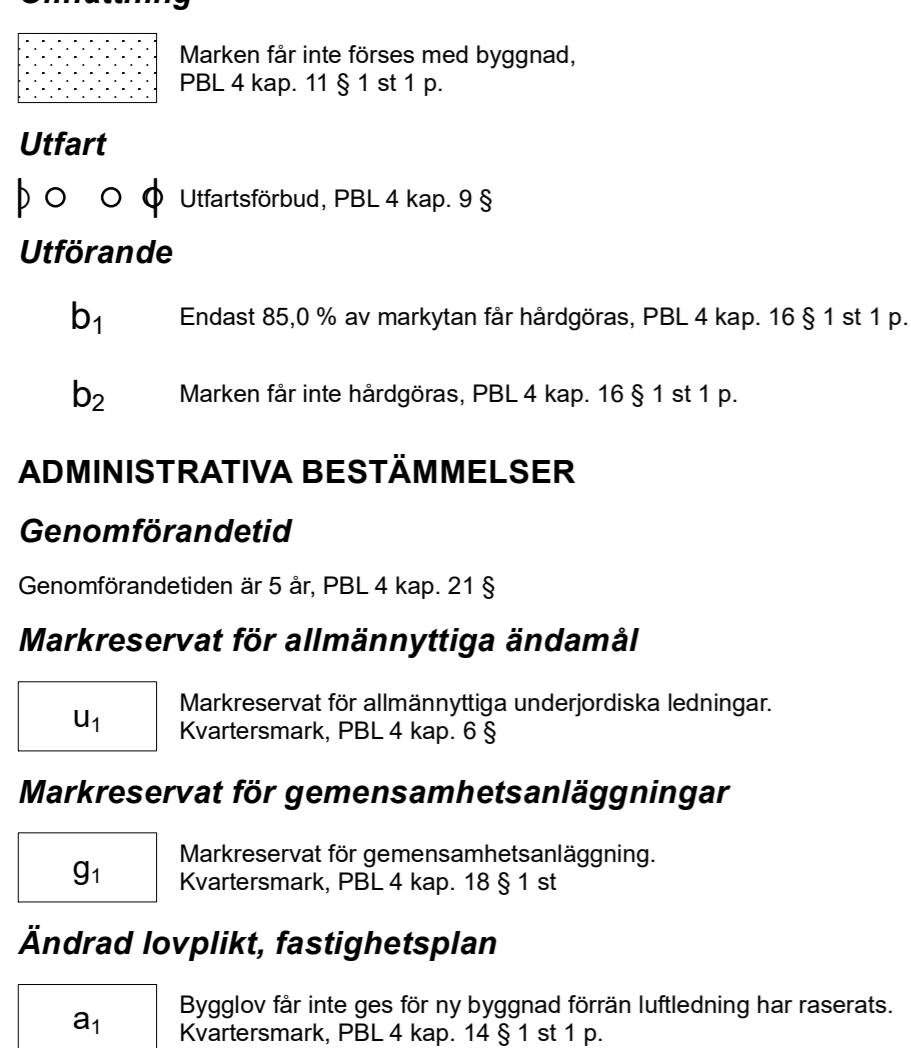
- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för ny byggnad förrän luftledning har raserats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
- #### BORRSVÄNGEN 1
- Fastighetsbeteckning
  - Bostad, husliv
  - Komplementbyggnad, husliv
  - Industri eller verksamhet, husliv
  - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten
  - Staket eller plank
  - Stödmur
  - Lövträd
  - Belysningstolpe
  - El eller Teleskåp
  - Inmätt gränsrör
  - Markhöjder
  - Ledningsrätt
  - Servitut



### PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vågar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2020-06-12  
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2022-06-20

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

### Detaljplan för

Borrsvängen 1 m.fl. i Tranås (Hjälmaryds industriområde)

Jönköpings län

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad: maj 2020

Reviderad: april 2022

Susanna Alexandersson  
Arkitekt SAR/MSA

Tom Å Johannesen  
Chef Tillväxtavdelningen

Beslutsdatum

Instans

2020-05-11 BMN

2021-04-26 BMN

2022-06-20 BMN

2022-07-14

Diarienummer: T2018-72

TRANÅS KOMMUN

6433200 6433300 6433400 6433500 6433600 6433700 6433800 6433900 6434000