

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Tranan 3 och via Teams, 2022-08-29, kl. 13.15–15.35
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), Ordförande Anders Karlsson (S), Vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Leif Andersson (C) Per Ulfsbo (L) Lars Karlsson (S) Nenad Lukic (S) Fredrik Lagerkvist (SD) Kenneth Andersson (KD), ersätter Bengt Wallinder (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jan Andersson (S) Sofie Karlsson (S)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Annsofie Sarenäs, miljöstrateg § 121 Klara Nilsson, planarkitekt § 122-123 Linus Leion-Welin, plansamordnare § 122-123 Ann-Charlotte Andersson-Stenqvist, livsmedelsinspektör § 125 Annelie Lunde Kindstrand, byggnadsinspektör § 126-129
Plats och tid för justering	Tranås stadshus, 5 september 2022, kl. 8.00–12.00
Paragrafer	116–132
Sekreterare	<hr/> Anna Samson
Ordförande	<hr/> Bernt Dahlgren (M)
Justerare	<hr/> Nenad Lukic (S)

Sammanträdesdatum
2022-08-29

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	116–132
Sammanträdesdatum	2022-08-29
Anslagsdatum	2022-09-05
Anslaget tas ned tidigast	2022-09-27
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset

Underskrift

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

Innehåll

§ 116	Val av justerare	4
§ 117	Godkännande av dagordning	4
§ 118	Anmälan av jäv	4
§ 119	Budgetuppföljning	5
§ 120	Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden	6
§ 121	Miljöstrategiskt arbete, information	8
§ 122	Planlistan	8
§ 123	Valen 1 m.fl. i Tranås tätort - beslut om antagande	9
§ 124	Projekt, förorenade områden, gamla kemptvättar, information	11
§ 125	Redovisning av delegationsbeslut	12
§ 126	XXXXXXXXXX, strandskyddsdispens, nybyggnad brygga	13
§ 127	XXXXXXXXXXXXXXXX, tillbyggnad av enbostadshus, uterum	16
§ 128	XXXXXXX, ändrad användning garage till försäljningslokal	19
§ 129	XXXXXXX, tillbyggnad enbostadshus och fasadändring	21
§ 130	Gumsen 6, tidigare beslut om tidsbegränsat bygglov, information	24
§ 131	Hubbarpsskolan, åtgärder för inomhusmiljön, information	24
§ 132	Meddelanden	25

§ 116 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Nenad Lukic (S) att justera protokollet.

§ 117 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning.

§ 118 Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämnden konstaterar

att ingen ledamot eller tjänsteperson anmäler jäv i något av dagens ärenden.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 119 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga budgetuppföljningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljning efter 31 juli visar inte på några större avvikelser. Det är en del avgifter som inte hunnit faktureras och som inte finns med i uppföljningen. Intäkterna på miljöavdelningen når inte upp till budget men vägs upp av högre intäkter på byggavdelningen samt personalkostnader på byggavdelningen som ligger under budget vilket beror på vakant tjänst.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 120 Mål och budget 2023 för bygg- och miljönämnden

Diarienummer: M-2022-342

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till Mål och budget 2023 med plan 2024-2025.

att skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens budgetprocess har förvaltningen tagit fram ett förslag till budget för år 2023 med plan för år 2024 och 2025. Förslaget bygger på kommunfullmäktiges beslut om preliminära ramar och ger en budget i balans.

Till budgeten har förvaltningen tagit fram förslag på mål och indikatorer för verksamheten för år 2023. Målen ska spegla det som är viktigt för nämnden och har både myndighetsperspektiv och kundperspektiv.

Utredning

Resurserna i budgeten för år 2023 ger utrymme för en ökning av antalet anställda på miljösidan med det förbehållet att intäkterna som kommer av genomförd verksamhetsplan faktureras. Det är en utmaning att ta betalt för alla tillsynstimmar så att resurserna inte urholkas över tid. Genom att återbesätta en tjänst förbättras förutsättningarna att nå intäktsbudgeten under nästa år. Trots en ytterligare miljöhandläggare kommer nämnden inte fullt ut att klara genomföra den tillsyn som bör genomföras enligt miljöbalken och riksdagens miljömål. Det största behovet som inte blir fullt tillfredsställt är tillsyn av förorenade områden. Inom detta område finns många objekt som tar väldigt mycket tid att utreda och avsluta. Målsättningen är att alla riskklassade objekt ska var åtgärdade till år 2050, vilket nationellt, regionalt och lokalt i Tranås är en stor utmaning. Med den takt arbetet har hållit de senaste åren kommer målet inte att nås.

Budgeten utgår från personalkostnaden som är nämndens största kostnadsslag. Cirka 82 % av kostnaderna är lönekostnader. Resten är utgifter som hyra, systemkostnader, porto m.m.

Plan-och bygglagens behov av resurser styrs av konjunktur och antal inkomna ärenden. Den senaste rapporten från konjunkturinstitutet (pressrelease 2022-08-10 konjunkturinstitutets hemsida) säger att Sverige går in i en lågkonjunktur 2023. Detta kan medföra färre ärenden på byggsidan och därmed

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

lägre intäkter. Budgeten är satt utifrån ett lägre ärendeflöde än prognosen för detta år.

Det strategiska miljöarbetet utförs av motsvarande en heltidstjänst. Behovet inom kommunen är stort för att stötta och underlätta för förvaltningarna att arbeta med klimat- och miljöfrågor. Dessa frågor är inte förvaltningarnas kärnverksamhet utan i många fall beroende av engagerade medarbetare som brinner för frågorna.

Beslutsgång

Socialdemokraterna Anders Karlsson, Lars Karlsson och Nenad Lukic deltar inte i beslutet med motiveringen att budgeten inte är tillräcklig för att förvaltningen ska kunna uppfylla lagkraven på miljösidan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-10
Mål och budget 2023 med plan 2024-2025

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för antagande

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 121 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrategen informerar om

- kommunens hållbarhetsarbete, hållbarhetsstrategierna ska upp för antagande i kommunfullmäktige
- införandet av koldioxidbudget, den ska läggas upp på Tranås kommuns hemsida, Tranås kommun kommer delta i ett kunskapshöjande Vinnova-projekt för att få stöd och hjälp i arbetet med klimatpåverkan
- klimatanpassningsarbetet, en arbetsgrupp har tillsats som ta fram en risk- och konsekvensanalys
- länets klimatvecka 17-23 oktober,
- kommunens olika arbetsgrupper inom ekologisk hållbarhet,
- pågående projekt med statliga bidrag.

§ 122 Planlistan

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen om aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Plansamordnare går igenom aktuella detaljplaner med hjälp av kartverktyget på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Planlista 2022-08-19

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 123 Valen 1 m.fl. i Tranås tätort - beslut om antagande

Diarienummer: B-2016-232

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat utlåtande efter granskning med förslag till förändringar.

att anta den reviderade detaljplanen för Valen 1 m.fl. i Tranås tätort.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att detaljplanen är färdig för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har varit föremål för granskning enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2021-11-30 till 2022-01-11. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och i Stadshuset samt skickats till sakägare.

Yttranden utan erinran har inkommit från Trafikverket och teknik- och griftegårdsnämnden.

Yttranden med synpunkter har inkommit från länsstyrelsen och Naturskyddsföreningen.

Synpunkterna leder till följande revideringar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om de bygglov och byggnationer som genomförts på fastigheten under planprocessen. Förtydliganden har gjorts avseende förorenad mark och geoteknik efter utredningar som tagits fram efter granskningen. Planbeskrivningen har även kompletterats med avsnittet om farligt gods.

Ändringar i plankartan avser området som tidigare enbart tillåtit komplementbyggnad. Egenskapsbestämmelserna i detta område ändras till att endast tillåta kompressorum och lagring av fossilmria bränslen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-23
Utlåtande efter granskning 2022-08-23
Planbeskrivning antagandehandling
Plankarta antagandehandling

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 124 Projekt, förorenade områden, gamla kemptvättar, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska undersöka områden där det har legat kemptvättar. För detta har kommunen fått beviljat medel från länsstyrelsen och projektavdelningen och konsulter kommer att utföra arbetet i projektet. Medel är beviljat för tre fastigheter i Tranås.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 125 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2022-56

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 30 maj till och med 7 augusti 2022.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Handläggare redovisar muntligt delegationsbeslut i ärende M-2022-152.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 30 maj 2022 till och med 7 augusti 2022.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 220530-220807

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 126 XXXXXXXXXXXX, strandskyddsdispens, nybyggnad brygga

Diarienummer: B-2022-197

Bygg- och miljönämnden beslutar

att medge undantag från bestämmelserna om strandskydd och lämna dispens för uppförande av brygga utom tomtplats markerat med rött på bifogad situationsplan, litt. 6.

Motivering av beslutet

Då tomtplatsen dels redan tagits i anspråk och dels genom tidigare exploatering är avskild från strandlinjen anses inte allmänhetens möjligheter att beträda stranden påverkas av åtgärden. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet påverkas inte heller. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Lagstöd

7 kap. 18b §, miljöbalken (1998:808), MB

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2

Situationsplan litt. 3

Tomtplatsavgränsning litt. 6

Upplysningar

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den mark som markerats med rött på bifogad situationsplan, litt. 6.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgifter

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Se bifogat debiteringsbesked. Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Sökande har beviljats bygglov för ett enbostadshus på fastigheten. Slutbesked är utfärdat och ärendet är avslutat, se ärende B-2016-192. Sökanden har innan dess genom fastighetsbildning delat fastigheten i två. Denna fastighet är 2 013 kvm stor. Tomtplatsen är nu bebyggd med ett enbostadshus och ett garage samt med en mindre komplementbyggnad. Nere vid vattnet finns en bastu som beviljades strandskyddsdispens 2015 första gången se ärende B-2015-204 och förnyades under 2020, se ärende B-2020-246.

Sökt åtgärd innebär nybyggnation av en brygga att kunna bada från. Strandskyddsdispens beviljades för en brygga redan 2010 i samband med förhandsbeskedet för bostadshuset, se ärende B-2010-157. Tomtplatsavgränsningen då omfattade, hela fastigheten. Då man av olika anledningar inte hann påbörja åtgärden med bryggan inom två år så har strandskyddsdispensen gått ut och man söker igen för samma åtgärd.

Utredning

Tomtplatsen är belägen inom strandskyddat område vid sjön Sommen norr om Tranås tätort. Strandskydd råder intill 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap. 13 § miljöbalken och nybyggnadsförbud enligt 7 kap. 15 § samma lag. Inom ett strandskyddsområde får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p2 räknas att det område som upphävandet eller dispensen avser genom bebyggelse eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Enligt 7 kap. 18 f §, miljöbalken, ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten. Möjlighet till fri passage ut på udden är redan utsläckt genom tidigare exploatering.

Som tomtmark får tas i anspråk endast den yta som har markerats med rött på bifogad situationsplan, litt. 6.

Av naturvårdsverkets handledning framgår att en tomtplats i allmänhet bör omfatta högst 2 000 kvm. Den aktuella fastigheten har en areal på 2 013 kvm

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

vilket är något större men det är rimligt att hela fastigheten kan ingå i tomtplatsavgränsningen.

Då tomtplatsen dels redan tagits i anspråk och dels genom tidigare exploatering är avskild från strandlinjen anses inte allmänhetens möjligheter att beträda stranden påverkas av åtgärden. Livsvillkoren på land och i vatten för växt- och djurlivet påverkas inte heller. Särskilda skäl för undantag från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd anses därför föreligga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-07-20

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 127 XXXXXXXXXXXX, tillbyggnad av enbostadshus, uterum

Diarienummer: B-2022-198

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked i ärendet.

Motivering av beslutet

Förslaget stämmer väl med detaljplanens syfte. Estetiska krav bedöms kunna bli uppfyllda och åtgärden innebär ingen negativ påverkan för omgivningen. Förslaget avviker från gällande planbestämmelser då byggrätten överskrids med 8 %. Avvikelsens bedöms vara en mindre avvikelse.

Lagstöd

9 kap. 31b§ och 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2
Situationsplan, uterum, litt. 3
Plan/fasadritning, litt. 4
Fasadritning från söder, litt. 5

Upplysningar

Bygglovet innebär att

1. Kontrollplanen fastställs

Bygglovet kan överklagas i fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, senast 2022-10-06. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Signerad kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa. Avgifterna för ärendet blir:

Bygglov	3 284 kr
Startbesked	2 898 kr
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kr</u>
Totalt	6 423 kr

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov och startbesked för icke planenlig åtgärd inom detaljplanerat område. Fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-459 från 1976. Bestämmelserna innebär bland annat att den största tillåtna byggnadsarean är 190 kvm.

Bostadsbyggnaden med tillhörande garage har en byggnadsarea på 184 kvm. Förslagen åtgärd, ett inglasat uterum 5,5 m x 4,0 m (21,6 kvm) innebär att byggnadsarean kommer att överskrida den tillåtna byggnadsarean med 15,6 kvm.

Utredning

Idag finns här en uteplats. Placeringen av det inglasade uterummet invid fasad och mot garagebyggnaden innebär i praktiken ingen förändring för de närmsta grannarna och liten påverkan på den omgivande bebyggelsen.

Tomtens återstående byggrätt är liten. Den till synes ursprunglig byggnadsarea på 184 kvm ger endast 6 kvm tillgodo. För dagens villaboende är uterummet ett viktigt komplement. Ett 4 m brett uterum där det finns möjlighet för ett mindre sällskap att bekvämt sitta runt ett bord bedöms vara en rimlig önskan.

Förslaget stämmer väl med detaljplanens syfte. Estetiska krav bedöms kunna bli uppfyllda och åtgärden innebär ingen negativ påverkan för omgivningen. Förslaget avviker från gällande planbestämmelser då byggrätten överskrids med 8 %. Avvikelsens bedöms vara en mindre avvikelse. Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov ska beviljas.

Ärendet har skickats på remiss till berörda grannar. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-07-15

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 128 XXXXXX, ändrad användning garage till försäljningslokal

Diarienummer: B-2022-25

Bygg- och miljönämnden beslutar

att XXXXXXXXXXXX, med personnummer XXXXXXXXXXX, ska betala en byggsanktionsavgift på 12 830 kr.

Motivering av beslutet

Verksamheten har tagit byggnaden i bruk innan startbesked har utfärdats så en sanktionsavgift på 25 659 kronor ska tas ut. Nämnden anser att överträdelsen inte är av allvarlig art och därför sätter nämnden ner sanktionsavgiften med 50 %.

Lagstöd

10 kap. 3§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
10 kap. 4§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
11 kap. 51§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
11 kap. 54§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beskrivning av ärendet

Bygglov beviljades 2022-04-25 och vann laga kraft 2022-05-06. Sökande har efter beviljat bygglov men innan startbesked beviljats satt igång verksamheten. Sökande har gets möjlighet till rättelse.

Utredning

Tjänsteperson har gjort platsbesök och konstaterat att det fortsättningsvis bedrivs verksamhet i lokalerna. Byggsanktionsavgiften beräknas på den lokalyta som används för verksamheten. Sanktionsavgiften är baserat på 400 kvm lokal, en avgift på 25 659 kronor.

Fortsättningsvis ska brandskyddsbeskrivning lämnas in och trafikflödet på gården klargöras innan startbesked kan utfärdas. När lokal stämmer överens med krav enligt brandskyddsbeskrivningen och överenskommen trafikordning ska brandskyddsbeskrivning och ”gällande trafikplan” lämnas in. Därefter kan slutbesked utfärdas.

Verksamheten har tagit byggnaden i bruk innan startbesked har lämnats. Sanktionsavgift ska avkrävas.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Yrkanden

Lars Karlsson (S) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ner med 50 %.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag, att ta ut en sanktionsavgift på 25 659 kronor, och på Lars Karlssons (S) yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Lars Karlssons (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-30
Situationsplan, litt. 19

Beslutet skickas till

Sökanden

Bilagor

Mottagningskvitto
Hur man överklagar

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 129 XXXXXXX, tillbyggnad enbostadshus och fasadändring

Diarienummer: B-2022-153

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked i ärendet.

Motivering av beslutet

Att en mindre yta av byggnaden placeras på prickmark bedöms här vara försumbart. Förslaget uppfyller estetiska krav och omgivningspåverkan bedöms bli minimal. Åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse.

Lagstöd

9 kap. 31b§ och 10 kap. 23 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2

Fasadritning, litt.8

Situationsplan, litt. 14

3D skiss altan, litt. 17

3D skiss, litt. 18 (två bilder)

Upplysningar

Tillgänglighet. Nivåskillnader mellan altandäck och inglasad altan ska minimeras.

Bygglovets innebär att

1. Kontrollplanen fastställs

Bygglovets kan överklagas i fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, senast 2022-10-06. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Signerad kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa. Avgifterna för ärendet blir:

Bygglov	1 642 kr
Startbesked	1 449 kr
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kr</u>
Totalt	3 332 kr

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov och startbesked för icke planenlig åtgärd inom detaljplanerat område. Fastigheten omfattas av detaljplan 06-TRS-155 från 1946. Enligt detaljplanen ska stadsplanebestämmelserna för byggnadskvarter gälla. Det innebär bland annat att byggnation ska vara "fristående eller mot varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns. Fristående byggnader får här vara som närmast 4,5 m från gräns. På plankartan är all tomtmark, förutom väster om bostadshuset markerat som prickmark - område som ej får bebyggas.

Föreslagen åtgärd är att i anslutning till huset bygga ett 15,6 kvm stort altandäck samt glasa in befintlig uteplats. Förslaget avviker från gällande planbestämmelser i det att vilplanet för trappan (1 m x 1 m stort) kommer att placeras på prickmark.

Utredning

Med den tillkommande altanen blir byggnadsarean på tomten 108 kvm. Det motsvarar 16 % av tomten, ungefär som i grannskapet för övrigt. Med tillkommande väggar blir den befintliga uteplatsen mer avskärmad. Det nya altandäcket är väl placerat utefter huset och med ett relativt långt avstånd till tomtgräns. Att en mindre yta placeras på prickmark bedöms här vara försumbart. Förslaget uppfyller estetiska krav och omgivningspåverkan bedöms bli minimal.

Åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse och förvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

Ärendet har skickats på remiss till berörda grannar. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-08-11

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 130 Gumsen 6, tidigare beslut om tidsbegränsat bygglov, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Den 6 juni 2016 fick fastighetsägaren för dåvarande Gumsen 5 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, kontor till undervisning (dnr. B-2016-71).

Nämnden får information om att det tidsbegränsade bygglovet fortfarande gäller när Hubbarpsskolan nu kommer använda lokaler i fastigheten Gumsen 6 (tidigare Gumsen 5).

§ 131 Hubbarpsskolan, åtgärder för inomhusmiljön, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämnden får information om arbetet med inomhusmiljön på Hubbarpsskolan. AB Tranåsbostäder har påbörjat ett antal åtgärder som inte hunnit bli klara till skolstarten. Därför kommer eleverna placeras ut på andra skolor i kommunen fram till efter höstlovet. AB Tranåsbostäder kommer ta hjälp av Miljömedicin i Linköping för att bedöma att lokalerna är lämpliga att flytta in i. Bygg- och miljöförvaltningen har tillsyn i lokalerna både enligt plan- och bygglagen och miljöbalken.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 132 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

att ge ordförande i uppdrag att svara på brevet till nämnden.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-06-14 § 144

Länsstyrelsebeslut i överklagat ärende, dnr. B-2022-125-19

Teknik- och griftegårdsnämnden, uppföljning av avfallsplan, 2022-06-27 § 93,
med bilagor

Länsstyrelsebeslut angående strandskyddsdispens, dnr. B-2022-131-11

Brev till bygg- och miljönämnden, dnr. M-2022-535-1

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------