

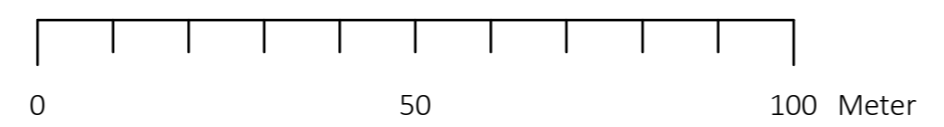
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
GATA Gata
NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
B Bostäder
SB Skola, Bostäder
LC Odling, Centrum
P Parkering
E Tekniska anläggningar
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
 - dike
 - damm
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad**
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet.
- Utförande**
b Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- Placering**
p₁ Byggnad närmare än 4 meter från gräns till byggarbets tomte, ska utformas med brandskydd som motsvarar en likadan byggnad med samma avstånd på andra sidan gränsen.
p₂ Port till garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata
p₃ Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns mot Fältgatan.
p₄ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan närmast Sävängsvägen.
- Utformning**
f₁ Endast friliggande byggnadssätt, får sammanbyggas med garage eller carport.
f₂ Huvudbyggnad ska uppföras i två våningar
f₃ Huvudbyggnad ska uppföras i minst två våningar

- Stängsel, utfart och annan utgång**
 - Utfartsförbud
 - Endast en utfart får finnas
- Fastighetsstorlek**
d Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
g Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- Skydd mot störningar**
m₁ Bostäder ska utformas och/eller placeras så att gemensam eller enskilda uteplatser skärmda från trafikbuller från Sävängsvägen kan anordnas i anslutning till bostäderna.
m₂ Bostäder ska utformas och/eller placeras så att gemensam eller enskilda uteplatser skärmda från trafikbuller från Majmälvägen kan anordnas i anslutning till bostäderna.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)
 Skala 1:2 000 (A3)

Uppllysning namnförslag

GREPEN	Kvartersnamn
Fältgatan	Gatunamn



- Primärkartans beteckningar**
- Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - GC-bana
 - Körbana (kantsten, asfalt, grus)
 - Staket eller plank
 - Stenmur, inmätt
 - Stig
 - Lövträd
 - Belysningstolpe
 - El eller Teleskåp
 - Elstolpe

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet
 Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig
 000-000.0 Ledningsrätt, servitut eller gemensamhetsanläggning

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Sweco Sverige AB 2022-10-11, reviderad 2024-01-22
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun



Till planen hör: - Planprogram - Planbeskrivning - Illustrationsplan	- Fastighetsförteckning - Grundkarta - Samrådsredogörelse - Gränskningsutlåtande	- Bullerutredning - Geoteknisk utredning - Dagvattenutredning - Fler utredningar listade i planbeskrivningen
Detailplan för del av Tostås 2:1 m.fl. (Lindelund)		
Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans		
ANTAGANDEHANDLING		
Upprättad: 2022-12-19	Samråd 2022-12-19	BMN
Reviderad: 2024-06-18	Granskning 2024-01-29	BMN
	Antagande 2024-06-18	KS
	Laga kraft [Laga kraft datum]	
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2022/24